



ИНПАД

Российская Федерация
ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

Свидетельство №49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 г.

Заказчик – ООО «ОСЗ»

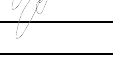
**Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и подземными
автостоянками квартала 12 в планировочном районе
«Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

058/4-10.20-12.6-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	029-21		02.21
2	052-21		03.21
3	122-21		06.21



ИНПАД

Российская Федерация

ООО "Институт проектирования, архитектуры и дизайна"

Свидетельство №49-09-6658340247-П-069 от 20 ноября 2015 г.

Заказчик – ООО «ОСЗ»

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

058/4-10.20-12.6-ПЗУ

Том 2

Директор

В.Б. Сальников

Главный инженер проекта

С.В. Зайцев

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	029-21		02.21
2	052-21		03.21
3	122-21		06.21

2021

Взам. инв. №

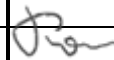
Подп. и дата

Инв. № подл.

										2			
Обозначение				Наименование				Примечание					
058/4-10.20-12.6-ПЗУ.С				Содержание тома				Изм.1,2,3					
058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ				Пояснительная записка				Изм.1,2					
				Графические материалы									
058/4-10.20-12.6,		лист 1		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Изм.1,2					
		лист 2		План организации рельефа М 1:500				Изм.1,2					
		лист 3.1		План земляных масс. Снятие насыпного грунта М 1:500				Изм.2					
		лист 3.2		План земляных масс. Снятие почвенно-растительного грунта М 1:500				Изм.2					
		лист 3.3		План земляных масс. Снятие торфа М 1:500				Изм.2					
		лист 3.4		План земляных масс. Грунт обратной засыпки М 1:500				Нов., изм.2					
		лист 3.5		План земляных масс. М 1:500				Изм.1,2					
		лист 4		Сводный план инженерных сетей. М 1:500				Изм.1,2					
		лист 5		Схема организации движения транспорта. М 1:500				Изм.1,2					
		лист 6		Схема границ зон с особыми условиями М 1:500				Изм.1,2					
		лист 7		Детали покрытий. Узлы примыканий.				Изм.1,2					
				Приложения:									
Приложение 1						Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости				6 листов			
Приложение 2						Схема размещения парковочных мест и изменения межевания М 1:1000				1 лист (нов.)			
Приложение 3						План временного размещения парковок до момента ввода в эксплуатацию наземных паркингов (12.20-12.22) М 1:1000				1 лист (нов.), изм.3			

Содержание

1. Исходные данные	2
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	3
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	8
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	9
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	13
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	13
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	13
8. Описание решений по благоустройству территории.	14
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	15
10. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов	18
Таблица регистрации изменений	20

Инв. № подл								
Подп. и дата								
Взам. инв. №								
2	-	все	052-21		03.21	058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ		
1	-	все	029-21		02.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Старцева			01.21	Пояснительная записка		
Проверил		Прохоров			01.21			
ГИП		Зайцев			01.21			
Н.контр.		Костылева			01.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	20
						 ИНПАД проектирование обследование зданий навесные фасады		

Аннотация

Настоящая проектная документация выполнена в рамках договора с ООО «ОСЗ», в соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации на объект: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6».

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями в уровне 1-го и 2-го этажей, и встроенным подземным паркингом. Строительство объекта предусмотрено в один этап.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г.

Технические решения разработаны в соответствии с нормативными документами, правилами и стандартами РФ.

Состав проектной документации см. 058/4-10.20-12.6-СП.

1. Исходные данные.

Проектная документация на объект: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6» разработана на основании:

- Договора на проектирование;
- Задания на разработку проектной и рабочей документации;
- Топографической съемки М 1:500;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2021-0874;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненные ООО «Гарант-Ингео» в 2020г., шифр 6520-ИГДИ;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненные ООО «Гарант-Ингео» в 2020г., шифр 6520-ИГИ;
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненные ООО «Гарант-Ингео» в 2020г., шифр – 6520-ИЭИ;
- Проекта планировки и проекта межевания территории 11,12,16,17,31 и 32 кварталов второй очереди района «Академический», шифр 11-32/ПП_ПМ-ЕК, выполнен МБУ «МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»;

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Проекта концепции застройки квартала №12, шифр 058/4-10.20-00-К3, выполнен ООО «ИНПАД» в 2020г.;
- Проекта «Строительство улицы Вавилова, от улицы Академика Парина до улицы Академика Ландау, между кварталами 11 и 12, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 18/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «СТРИТ» в 2020гг;
- Проекта «Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 19/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «ПроектУрал.ру» в 2020гг.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок для проектирования расположен в районе улиц Академика Парина–Вавилова – Ак. Ландау – Профессора Матвеева планировочного района «Академический» г. Екатеринбурга.

Площадка проектируемого строительства расположена на правом берегу реки Патрушиха, ближайшее расстояние до которой составляет порядка 380 м.

Растительность на объекте представлена редкой порослью деревьев, кустарником и высокотравьем.

Естественный рельеф участка преимущественно нарушен. Присутствуют спланированные участки, отвалы грунта, земляные откосы, канавы. Часть поверхности изрыто, часть юго-восточной территории заболочена, присутствуют камышовые заросли. Абсолютные отметки в пределах съемки принимают значения от 268 м до 266 м. Уклон в юго-восточном направлении.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018, исследуемая площадка находится в пределах района I В. Среднее за год число дней с переходом через 0 град. – 60.

Минимальные отметки площадки строительства 267,11 м. Наивысший уровень воды 1% обеспеченности равен на этом участке с учетом подпора от плотины пожарного водоема равен 265,38 м. **Половодье проходит в пределах канализированного русла и не оказывает влияние на площадку изысканий.** Дренаж территории необходимо сохранить.

Изучение физико-механических свойств грунтов площадки при настоящих изысканиях выполнено на основании полевого описания грунтов, результатов лабораторных работ и данных статического зондирования, в соответствии с существующими нормативными документами.

На основании анализа всех вышеперечисленных работ в геолого-

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Насыпной грунт (ИГЭ-1) представлен смесью торфа – 70-80%, суглинка – 10-20-30%; древесины - 10%. Состав насыпного грунта конкретно в каждой скважине приведён в колонках – листы 16-45 графических приложений.

Данные насыпные грунты образовались при планировке территории.

Согласно п. 6.6.2 и п. 6.6.3 СП 22.13330.2016 все насыпные грунты площадки можно классифицировать как свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления грунтов природного происхождения. Грунт не слежавшийся.

В дальнейшем при строительном освоении данной территории ситуация на площадке с течением времени будет продолжать меняться, этот грунт будет и в дальнейшем перемещаться. Сжимаемость по разрезу крайне неоднородна.

В соответствии п. 6.6.6. СП 22.13330.2016 свалки грунтов в качестве естественного основания для зданий и **сооружений I и II уровня ответственности не используются.**

Торф (ИГЭ-2) чёрно-коричневого цвета развит преимущественно с поверхности. Согласно п. 6.4.4 СП 22.13330.2016 по характеру залегания торфы площадки относятся к открытым. По результатам лабораторных исследований проб (приложение Е) торф сухой (природная влажность 1,158-2,423 д.ед.), слаборазложившийся (степень разложения от 8,4 до 11,5%). Значения удельного сопротивления на конус по данным статического зондирования составили 0,45-0,5-0,6-0,75-0,8 МПа.

По результатам лабораторных исследований плотность торфа в исследуемом

МКР - 0,98 г/см³, на основании степени разложения прим. табл. Ж.1 СП 22.13330.2016 модуль деформации торфа при полной влагоёмкости – 0,11 МПа, коэффициент бокового давления – 0,12, а коэффициент консолидации – 10 м²/год.

Согласно п. 6.4.22 СП 22.13330.2016 непосредственное **опирание фундаментов на поверхность торфов не допускается.**

Суглинок аллювиально-делювиальный (ИГЭ-3) зеленовато-серо-коричневого, зеленовато-серого, серо-коричневого, серо-желто-коричневого цвета, тяжелый, реже легкий песчанистый и пылеватый, с единичными линзами глины легкой пылевой и супеси песчанистой, преимущественно тугопластичный, запесоченный. Содержание органики в грунте не превышает 5%.

При лабораторных испытаниях относительная деформация набухания без нагрузки не превышала 0,012 д.ед., т.е. грунт ненабухающий ($\xi_{sw} < 0,04$ д.ед.), также

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

не зафиксировано и просадочных свойств.

Суглинок, супесь аллювиально-делювиальные (ИГЭ-3а) залегают локально в нижней части аллювиальной толщи, слоем мощностью 0,3-0,8-1,2-1,9-2,2 м. Грунт серо-жёлто-коричневого, серовато-коричневого, зеленовато-серого, жёлто-коричневого цвета, преимущественно песчанистый. Суглинок тугопластичный, супесь пластичная, сильнозапесоченные, с включением гальки и гравия до 10%, на локальных участках до 25-30% - неравномерно по разрезу. Содержание органики в грунте составляет до 5%.

При лабораторных испытаниях относительная деформация набухания без нагрузки не превышала 0,01 д.ед., т.е. грунт ненабухающий ($\xi_{sw} < 0,04$ д.ед.).

Суглинок элювиальный (ИГЭ-4) с линзами супеси желто-коричневого, серо-желто-коричневого, серовато-коричневого, зеленовато-серого цвета, преимущественно твердый и полутвердый, с останцами рухляка, с включением дресвы и щебня до 25-50% (незаконмерно по разрезу). Грунты согласно ГОСТ 25100-2011 преимущественно легкие песчанистые.

Суглинок элювиальный содержит большое количество обломочных включений и линзы рухляка (неравномерно по разрезу), имеет относительно небольшую мощность и залегает в кровле рухляка и скалы. Все это нашло свое отражение в данных статического зондирования - значения удельного сопротивления на конус составили преимущественно 4,0-7,0-8,0-12,0 МПа и выше. Такие грунты по данным зондирования не характеризуются.

С учетом всех имеющихся сведений о деформационных свойствах грунта нормативное значение модуля деформации для расчета осадок фундаментов рекомендуем принять 19 МПа.

Относительная деформация набухания без нагрузки в грунтах ИГЭ-4 по результатам лабораторных исследований составила не более 0,02 д.ед., т.е. грунты ненабухающие, также грунты **не проявили и просадочных свойств**.

Полускальные и скальные грунты (ИГЭ-5,6,7,8) по полевому описанию керна скважин и лабораторным определениям прочности на одноосное сжатие в во-донасыщенном состоянии согласно табл.Б.1 ГОСТ 25100-2011 грунты изучаемой площадки разделены на 4 ИГЭ:

- полускальный грунт сильновыветрелый низкой прочности (ИГЭ-5);
- скальный грунт средневыветрелый (выветрелый) малопрочный (ИГЭ-6);
- скальный грунт слабовыветрелый средней прочности (ИГЭ-7);
- скальный грунт слабовыветрелый прочный (ИГЭ-8).

Согласно табл. Б.5 ГОСТ 25100-2011 полускальные грунты ИГЭ-5 и скальные

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

грунты ИГЭ-6,7 - относятся к размягчаемым (коэффициенты размягчаемости меньше 0,75), скальные грунты ИГЭ-8 относятся как к размягчаемым, так и неразмягчаемым (коэффициенты размягчаемости изменяются от 0,57-0,61-0,74 до 0,81-0,95).

К специфическим грунтам (согласно СП 11-105-97, часть III), распространенным на площадке, относятся техногенные и элювиальные грунты. Ниже приводится их краткое описание.

Техногенные (насыпные) грунты (ИГЭ-1) представлены торфом – 70-80%, суглинком – 10-20-30%; древесиной - 10%. Состав насыпного грунта конкретно в каждой скважине приведён в колонках. Данные насыпные грунты образовались при планировке территории. Содержание и состав компонентов меняются незакономерно в плане и по глубине.

Специфическими особенностями этих грунтов является неравномерная плотность и сжимаемость по разрезу ввиду их разнородного состава. Согласно п. 6.6.2 и п. 6.6.3 СП 22.13330.2016 все насыпные грунты площадки можно классифицировать как свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления грунтов природного происхождения, с примесью строительного мусора. Насыпные грунты не слежавшиеся. Сжимаемость по разрезу крайне неоднородна.

В соответствии п. 6.6.6. СП 22.13330.2016 свалки грунтов в качестве естественного основания для зданий и сооружений I и II уровня ответственности **не используются**.

Органические грунты - торф (ИГЭ-2) залегает преимущественно с поверхности слоем мощностью 0,4-1,0-1,4 м.

По результатам лабораторных исследований проб (приложение Е) торф сухой (природная влажность 1,158-2,423 д.ед.), слаборазложившийся (степень разложения от 8,4 до 11,5%).

Специфическими особенностями органических грунтов являются высокая пористость и влажность, низкая прочность и высокая сжимаемость при уплотнении, высокая гидрофильность, изменение деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок и т.п. В соответствии с п. 6.4.22 СП 22.13330.2011 [1] опирание фундаментов непосредственно на поверхность торфов **не допускается**.

К элювиальным грунтам относятся грунты, образовавшиеся в результате процессов выветривания горных пород на месте их залегания.

Кора выветривания на площадке строительства представлена суглинком элювиальным (ИГЭ-4) и рухляком (ИГЭ-5). Грунты ИГЭ-4 просадочных и набухающих свойств не проявили.

При проектировании на грунтах ИГЭ-4,5 необходимо учитывать их значитель-

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ную неоднородность в плане и по глубине, а также ухудшение прочностных и деформационных свойств при атмосферном выветривании, замачивании, промораживании.

Как показала сложившаяся практика строительства на элювиальных грунтах Урала, они обладают достаточно высокими строительными свойствами. Инженерные мероприятия при строительстве на таких грунтах заключаются в недопущении длительного простаивания открытых траншей и котлованов, поскольку элювиальные дисперсные грунты, а также и рухляки при промораживании, оттаивании, замачивании, частично утрачивают природную структуру и снижают свои несущие свойства.

В числе основных мер по предотвращению дополнительного замачивания грунтов можно отметить такие, как планировка территории, обеспечивающая надежный отвод атмосферных вод, устройство отмоств, перекрывающих пазухи котлованов с обратной засыпкой, которая должна быть выполнена из слабофильтрующего грунта с трамбовкой.

В соответствии с п. 8.5.4 СП 11-105-97, часть III [22] устройство фундаментов должно производиться вслед за проходкой и зачисткой основания. В противном случае в котловане должен сохраняться защитный слой мощностью 0,25-0,30 м, удаляемый непосредственно перед устройством фундаментов.

Площадка проектируемого строительства находится в пределах территории, где развит безнапорный грунтово-трещинный водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватой зоне скальных грунтов и к остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Глубина залегания условного водоупора трещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым материалам составляет порядка 50 м. В его кровле отмечается горизонт поровых вод, приуроченный к четвертичным отложениям, его мощность ограничивается областью распространения данных грунтов.

Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, основной объём питания – весной, в период снеготаяния. Разгрузка подземных вод осуществляется в реку Патрушиха, являющуюся базисом дренирования.

При изысканиях в ноябре 2020 г. по единовременному замеру 09.12.2019 статические уровни зафиксированы на глубинах 1,2-2,0-2,2-2,5-2,7 м, на абсолютных отметках 265,22-265,36-265,48-266,0-266,21 м (в зависимости от гипсометрического положения скважин).

В отсутствии режимных наблюдений, применительно к уже сложившейся гидродинамической обстановке на момент проведения настоящих изысканий, сезонное повышение УПВ весьма ориентировочно можно принять **порядка 1,8 м** над уровнями, приведёнными на инженерно-геологических разрезах, т.е. будет залегать вблизи от-

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

меток дневной поверхности, а на отдельных участках образовывать **открытые окна воды**.

В связи с тем, что территория изрыта и на ней имеются отвалы грунтов, то данные химических анализов указывают на загрязнение грунтовых вод, что выражается в повышенной минерализации, высоком содержании хлоридов, наличии нитратов, гумуса.

При проектировании следует обратить внимание на планировку территории (создание уклонов) и правильную организацию поверхностного стока, чтобы исключить попадание атмосферных вод под фундаменты и в заглублённые сооружения во время интенсивного инфильтрационного питания (обильные и затяжные дожди, снеготаяние). Следует иметь в виду и возможность образования в разрезе **«верховодки»**. Последняя, кроме сезонного (в период избыточного инфильтрационного питания), может иметь и техногенное происхождение.

Фильтрационные свойства грунтов разреза оценены по результатам лабораторных работ, выполненных при настоящих изысканиях и изысканиях прошлых лет, а также по результатам опытных откачек, выполненных в исследуемом МКР. Коэффициенты фильтрации рекомендуем следующие:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 0,01-0,1 м/сут;
- для торфа (ИГЭ-2) – 0,1-0,5-1,0 м/сут;
- для суглинков аллювиально-делювиальных (ИГЭ-3,3а) – 0,001-0,006-0,009-0,014-0,022-0,086 м/сут (в зависимости от запесоченности);
- для суглинков элювиальных (ИГЭ-4) – 0,001-0,003-0,011-0,019-0,03-0,054 м/сут (в зависимости от степени раскрытости трещин);
- для полускальных и скальных грунтов (ИГЭ-5,6,7,8) – 0,4-0,5-0,8-1,7-2,5 м/сут (в зависимости от степени раскрытости трещин).

В соответствии с табл. Б.7 ГОСТ 25100-2011 грунты от водонепроницаемых (при коэффициенте фильтрации $\leq 0,005$) до слабоводопроницаемых (при $0,005 < K_f < 0,3$) и водопроницаемых – при $0,3 < K_f < 3,0$.

При глубине заложения фундаментов 4,5 м от поверхности земли и с учётом подъёма уровня на 1,8 м подземные конструкции будут находиться в воде, поэтому в соответствии с критериями типизации по подтопляемости по приложению «И» СП 11-105-97 часть II, исследуемую площадку на момент изысканий, по характеру подтопления можно отнести к постоянно подтопленной в естественных условиях (район I-А-1), что потребует проектирование защиты (дренажа) подземных конструкций от неблагоприятного воздействия воды-среды.

При вводе в эксплуатацию новых водонесущих сетей на строящихся объектах возможно развитие техногенного подтопления со скоростью порядка 0,025 м/год.

Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,57 м, супесей – 1,91 м, об-

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ломочных грунтов – 2,32 м. Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

В зоне промерзания залегают насыпные грунты (ИГЭ-1), суглинки аллювиально-делювиальные (ИГЭ-3,3а).

По расчётам пределы изменения значений степени морозной пучинистости (ϵ_{fn}) для аллювиально-делювиальных суглинков (ИГЭ-3) составили 0,48-0,54-0,63-0,66-0,80% (грунты сильнопучинистые по табл. Б 27 ГОСТ 25100-2011), 0,13-0,27-0,33% (грунты слабопучинистые), и по двум пробам 0,37-0,45% (грунты среднепучинистые).

Суглинок, супесь аллювиально-делювиальные (ИГЭ-3а) - 0,25-0,30-0,31% (грунты слабопучинистые) и по двум пробам 0,07-0,12% (грунты практически непучинистые).

Насыпные грунты можно классифицировать как сильнопучинистые.

Основные климатические параметры по СП 131.13330.2018 на территории города следующие:

- средняя годовая температура наружного воздуха + 2,7°C;
- самый холодный месяц – январь, самый тёплый – июль;
- средняя температура наиболее холодного месяца – (-13,7°C);
- средняя температура наиболее тёплого месяца – (+18,6°C);
- средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца – (+24,7°C);
- количество осадков за тёплый период года (апрель-октябрь) составляет – 396,0мм;
- количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) составляет – 121,0мм;
- средняя скорость ветра за год составляет 3,1 м/с;
- наибольшие скорости ветра наблюдаются зимой (январь –4,0 м/с);
- наименьшие скорости ветра отмечены летом (июль –2,4 м/с).

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- табл. 7.1.1 разрыв от фасадов жилых домов и торцов с окнами до открытой автостоянки для хранения легкового автотранспорта, вместимостью 10м/м, составляет 10м; вместимостью от 11 до 50 м/м – 15м;
- табл. 7.1.1 разрыв от территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских до открытой

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

автостоянки для хранения легкового автотранспорта, вместимостью 10м/м, составляет 25м;

— для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

В соответствии с требованиями СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» п.п.2.2.3 площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20м.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» п 7.5 Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
- для отдыха взрослого населения – 10;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) – 10-40.

* Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» п. 12.26 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6» выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500 с учётом следующих требований:

- Рациональное использование территории;
- Соблюдение противопожарных разрывов безопасности;
- Соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектные предложения по расположению зданий, сооружений и организации дорожной сети на проектируемом участке, приняты в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Проектируемый участок предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки. Предусмотрено строительство по индивидуальному проекту.

Проектируемая дорожная сеть решена в соответствии с решениями проектов:

- Проекта планировки и проекта межевания территории 11,12,16,17,31 и 32 кварталов второй очереди района «Академический», шифр 11-32/ПП_ПМ-ЕК, выполнен МБУ «МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»;
- Проекта концепции застройки квартала №12, шифр 058/4-10.20-00-КЗ, выполнен ООО «ИНПАД» в 2020г.;
- Проекта «Строительство улицы Вавилова, от улицы Академика Парина до улицы Академика Ландау, между кварталами 11 и 12, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 18/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «СТРИТ» в 2020г.;
- Проекта «Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 19/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «ПроектУрал.ру» в 2020г.

С дублера улиц Вавилова и Академика Ландау, в соответствии с КЗ (шифр 058/4-10.20-00-КЗ, выполнен ООО «ИНПАД»), организованы два проезда с парковочными местами, см. лист 1, раздел ПЗУ. Территория двора полностью пешеходная и предусматривает только возможность проезда машин спецтехники.

Территория проектируемого жилого блока запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На 1 этаже проектируемого здания запроектированы встроенные офисные помещения. Вход в офисные и жилые помещения запланирован с уровня земли.

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Количество жителей принято из расчета 1 человек в квартире-студии, площадь остальных квартир рассчитывается - 30 кв. м / чел (см. раздел АР.ПЗ).

Общая площадь квартир – 38 538,00 м. кв.

Количество жильцов – 1 285 чел.

Общая площадь офисных помещений – 2 235,00 кв.м.

Количество работников - 150 чел. (15 кв.м./чел.).

Расчет требуемых площадей благоустройства

Показатели по запланированным площадкам различного функционального назначения приведены в таблице 1.

Расчетные площади определены исходя из «Нормативов градостроительного проектирования городского округа -муниципального образования «город Екатеринбург» (Приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44, гл. 4, п.6 табл.3).

Таблица 1.

	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Мин. расчетный размер площадки, м ² /чел.	Мин. допустимый размер одной площадки, м ²	Размещено по проекту	Примечание
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	1285	1285	
2.	Для отдыха взрослого населения	0,2	257	257	
3.	Для занятий физкультурой	1,0	1285	1285	

Проектом предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения - в полном объеме, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - в полном объеме.

Расчет инсоляции территории детских игровых, спортивных площадок жилого дома с учетом влияния перспективной застройки см. раздел 058/4-10.20-12.6-КР2.РРЗ.

Для инженерно-технического обеспечения в проекте предусматривается:

- устройство сети дождевой канализации (см. раздел ИОСЗ);
- устройство сети бытовой канализации (см. раздел ИОСЗ);

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- устройстве сети связи (см. раздел ИОС5);
- устройство системы водоснабжения (см. раздел ИОС2);
- устройство сети наружного освещения (см. раздел ИОС1);
- устройство сети электроснабжения (см. раздел ИОС1).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

2. Техничко-экономические показатели площадки проектирования приведены в таблице

Таблица 2

Наименование	Ед. изм	Проектные показатели	Примечание
Площадь земельного участка	м.кв.	17538,00	
Площадь в границах благоустройства	м.кв.	20195,00	
Площадь застройки дома	м.кв.	4169,00	
Процент занимаемой площади	%	20,64	
Площадь земельного участка ТП	м.кв.	56,00	В рамках отдельного проекта
Площадь покрытий	м.кв.	12873,00	
Процент покрытий	%	63.74	
Площадь озеленения	м.кв.	3153,00	
Процент озеленения	%	15.62	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке в границах земельного участка разработан с учетом необходимости устройства насыпи и выемки планировочной поверхности, геологической ситуации, и направлен на предотвращение развития неблагоприятных процессов и явлений, а также на обеспечение работоспособности объекта на последующий период эксплуатации.

До начала строительства основных видов работ предусмотрены подготовительные работы (расчистка территории от кустарниковой растительности, демонтаж зданий и сооружений, разборка демонтируемых инженерных коммуникаций).

На основании анализа природно-климатических и инженерно-геологических условий площадки проектом предусмотрены следующие **мероприятия по инженерной**

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

подготовке территории:

- освоение торфяной залежи;
- локальная дренажная система для защиты заглубленных частей здания;
- вертикальная планировка и организация поверхностного водоотвода.

Мероприятия по освоению торфяной залежи. На всей территории комплекса жилых зданий предусматривается полная выторфовка до отметок минерального дна. Отсыпка насыпи на участках устройства усовершенствованных покрытий предусмотрена несжимаемым грунтом, на участках устройства планировочного газона – грунтом III группы.

Защита от подтопления предусмотрена локальной дренажной системой. Проектом принята самотечная дренажная система несовершенного типа, представляющая собой пристенный (прифундаментный) дренаж со сбором вод системой трубчатых дрен и отводом в ранее запроектированный магистральный коллектор дренажной канализации $\varnothing$ 500 мм, расположенный с южной стороны от комплекса жилых зданий. См. подраздел 3.2 «Дренаж» раздела 5 ш. 058/4-10.20-12.6-ИОС3.2.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория проектирования имеет перепад высот 1,20 м, вертикальная планировка участка решена в сплошной насыпи для понижения грунтовых вод. Насыпь на данном участке в среднем составляет от 0,67-1,22.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки назначались в соответствии с данными проектов:

- Проекта планировки и проекта межевания территории 11,12,16,17,31 и 32 кварталов второй очереди района «Академический», шифр 11-32/ПП_ПМ-ЕК, выполнен МБУ «МАСТЕРСКАЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА»;
- Проекта концепции застройки квартала №12, шифр 058/4-10.20-00-КЗ, выполнен ООО «ИНПАД» в 2020г.;
- Проекта «Строительство улицы Вавилова, от улицы Академика Парина до улицы Академика Ландау, между кварталами 11 и 12, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 18/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «СТРИТ» в 2020гг;
- Проекта «Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге», шифр 19/2019-00-ТКР1.АД, выполнен ООО «ПроектУрал.ру» в 2020гг.

Водоотвод обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов со сбросом в

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

проектируемые дождеприемные колодцы на открытых парковках. В проекте определены планировочные отметки проездов по переломным точкам. Принятые проектом поперечные и продольные уклоны по проездам и тротуарам соответствуют нормативным значениям.

- Абсолютные отметки на проектируемой территории меняются от 269,22 до 268,20
- Продольный уклон парковки между блоками 12.6 и 12.21 составляет - 5‰;
- Продольный уклон парковки между блоками 12.6 и 12.13 составляет от 7-8‰;
- В поперечном сечении проезды приняты односкатными с уклоном 6-9‰.
- Уклон на внутридомовой территории по тротуарам 5-20 ‰.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

На благоустроенной территории запроектированы парковки для автомобилей (в том числе для инвалидов), детские, спортивные площадки, площадка для отдыха взрослого населения.

В местах пересечения пешеходных путей с автомобильными проездами проектируется пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения и проезда специальной техники.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на участок осуществляется как с дублера улицы Академика Ландау, так и с дублера улицы Вавилова. Проезды организованы вдоль границ участка, ширина автомобильных проездов 6,00 м.

Для проезда спецтехники во двор комплекса предусмотрен сквозной проезд (арка) между осями Ж-Е/2-4 шириной не менее 3,5 м, высотой 4,5 м. Высота пожарной машины TATRA-815 составляет 3,70 м, что позволяет ей беспрепятственно выполнить маневры.

Планировочные решения проездов, подъездов принимаются исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности разворачивания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника (СП 4.13130.2013 п. 8.1).

Проезды пожарной техники запроектированы по проездам и укрепленным тротуарам вдоль фасадов здания, расстояние до противопожарного проезда 5,00-8,00 м, ширина 4,20-6,00 м.

Расстояние 18,00 м от секции 12.6.4 до оси пожарного проезда принято исходя из максимальной рабочей высоты подъема - 60,00м (лестница полностью выдвинута и поднята

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

на максимальный угол), рабочий диапазон подъема лестницы в вертикальной плоскости - до 75°, максимальный вылет лестницы от оси вращения подъемно-поворотного устройства с максимальной нагрузкой на вершине - 18,00м, максимальная ширина опорного контура - не более 6,00 м. (ГОСТ Р 52284-2004 Автолестницы пожарные).

Схему организации транспорта смотреть на листе 6.

Расчет стоянок приведен в таблице 3. (Расчет выполнен исходя из нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»).

Таблица 3.

п/п	Объект	Число машин-мест на расчетную единицу	Расчетный показатель	Количество м/м постоянного хранения (80%)	Количество м/м временного хранения (20%)	В т.ч. места для ММГН	Примечание
1	Жилой дом (S жилья = 38538,00 кв.м.)	1 машино-место на 80кв.м. площади жилья	482	386	96	17	
2	Офисные помещения (Кол-во офисных сотрудников = 150, чел.)	10 машино-мест на 100 сотрудников	15			3	
3	Итого :		497			20	
4	Размещено:		497				

На парковке транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около жилого блока 12.6 выделены машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске:

5 % от количества временных м/мест ($96 \text{ м/м} * 0,05 = 4,8$, т.е. 5 м/м) (СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

5 % от количества м/мест для офисов ($15 \text{ м/м} * 0,05 = 0,75$, т.е. 1м/м) (СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200 ($185\text{м/м} * 0,02 = 3,7$, т.е 4 м/м) (СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

По расчету необходимо разместить 497 м/м (см. лист 1 раздел ПЗУ), фактически размещено:

- 157 м/м – постоянного хранения – подземный паркинг (12.6.6);
- 12 м/м – постоянного хранения – на парковке между секцией 12.6.1 и блоком 12.21, между секцией 12.6.5 и блоком 12.23 (в том числе 12 м/м для ММГН);
- 217 м/м - постоянного хранения - в радиусе доступности 45-90 м (блок 12.21, 12.22);
- 88 м/м - временного хранения для жилья – в непосредственной близости к жилому дому (в том числе 5 м/м для ММГН);
- 8 м/м – временного хранения для жилья - в радиусе доступности 45-90 м (блок 12.21, 12.22);
- 15 м/м – временного хранения для офисов – на парковке между секцией 12.6.1 и блоком 12.21, между секцией 12.6.5 и блоком 12.23 (в том числе 2 м/м для ММГН);

В соответствии с проектом ППТ и КЗ, предусмотрено размещение закрытых многоуровневых наземных паркингов на территории 12 квартала (поз. 12,20, 12.21, 12.22), в которых будут размещены необходимые парковочные места для постоянного хранения.

На период до строительства улично-дорожной сети и до момента ввода в эксплуатацию наземных паркингов предполагается организация открытых охраняемых парковок на временно не застроенной территории квартала (Блок 12.20, 12.21, 12.22) для размещения необходимых парковочных мест в радиусе пешеходной доступности от проектируемого жилого блока не более 800м.

На период до строительства наземных многоуровневых паркингов предусмотрено размещение 497 м/м:

- 157 м/м – постоянного хранения – подземный паркинг (12.6.6);
- 12 м/м – постоянного хранения – на парковке между секцией 12.6.1 и блоком 12.21, между секцией 12.6.5 и блоком 12.23 (в том числе 12 м/м для ММГН);
- 217 м/м - постоянного хранения – временная парковка в 17 квартале (радиус доступности от 70,00 м до 150,00м);
- 88 м/м - временного хранения для жилья – в непосредственной близости к жилому дому (в том числе 5 м/м для ММГН);
- 8 м/м – временного хранения для жилья - в радиусе доступности 45-90 м (блок 12.21, 12.22);

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- 15 м/м – временного хранения для офисов – на парковке между секцией 12.6.1 и блоком 12.21, между секцией 12.6.5 и блоком 12.23 (в том числе 2 м/м для ММГН);

План временного размещения парковок до момента ввода в эксплуатацию наземных паркингов (12.20-12.22) см. Приложение 3.

10. Расчёт нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Расчет накопления твёрдых коммунальных отходов произведен в соответствии со Схемой сбора и удаления отходов производства и потребления с территории второй очереди строительства района «Академический» г. Екатеринбург. 20Ч/МСУДЛ-ЕК.

ТУ СА ЭкоЕх № 08-04 от 08 апреля 2019г.

Таблица 4

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Число контейнеров
1. Отходы из жилья не перерабатываемые 27,29 % (всего 1285 чел.)	2,556	$(1285 \times 2,556 \times 0,2729 / 365) \times 1,25 = 3,06 \text{ м}^3$	$3,06 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (1,1 \times 0,9) = 3,24 \approx 4 \text{ шт.}$
2. Отходы из жилья перерабатываемые 72,71 % (всего 1285 чел.)	2,556	$(1285 \times 2,556 \times 0,7271 / 365) \times 1,25 = 8,17 \text{ м}^3$	$8,17 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (1,1 \times 0,9) = 8,66 \approx 7 \text{ шт.}$
3. Отходы из офисов не перерабатываемые 27,29 % (всего 150 чел.)	1,464	$(150 \times 1,464 \times 0,2729 / 274) \times 1,25 = 0,27 \text{ м}^3$	$0,27 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (0,36 \times 0,9) = 0,87 \approx 1 \text{ шт.}$
4. Отходы из офисов перерабатываемые 72,71 % (всего 150 чел.)	1,464	$(150 \times 1,464 \times 0,7271 / 274) \times 1,25 = 0,72 \text{ м}^3$	$0,72 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (0,66 \times 0,9) = 1,27 \approx 2 \text{ шт.}$
5. Смет с территории (13272,00 кв.м.)	0,01	$(13272,00 \times 0,01) / 365 = 0,36 \text{ м}^3$	$0,36 \times 1 \times 1 \times 1,05 / (0,50 \times 0,9) = 0,84 \approx 1 \text{ шт.}$

1,25 - коэффициент неравномерности заполнения.

При дуальной системе накопления:

Не перерабатываемые отходы составляют 27,29%;

перерабатываемые отходы составляют 72,71%.

Необходимое количество контейнеров определяется по формуле:

$$N = \frac{H * K4 * m * K5}{Vk * K6};$$

Где N – потребное количество контейнеров, шт.;

H – среднесуточное накопление ТКО, м^3 ;

$K4$ – коэффициент, учитывающий долю вывозимого объема ТКО ($K4=1$);

m – периодичность вывоза ТКО ($m=1$);

$K5$ – коэффициент, учитывающий количество контейнеров находящихся в ремонте и

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

резерве ($K5=1,05$);

V_k – ёмкость одного контейнера, m^3 ;

$K6$ – коэффициент заполнения контейнера ($K6=0,9$).

- Число контейнеров для жилья под не перерабатываемые отходы – 4 шт ($1,1 m^3$);
- Число контейнеров для жилья под перерабатываемые отходы – 7 шт ($1,1 m^3$);
- Число контейнеров для офисов под не перерабатываемые отходы – 1 шт ($0,36 m^3$);
- Число контейнеров для офисов под перерабатываемые отходы – 2 шт ($0,66 m^3$);
- Число контейнеров для смета с территории – 1 шт ($0,50 m^3$);

Сбор и накопление твердых бытовых и крупногабаритных отходов предусмотрен во встроенной мусорокамере, расположенной на 1-м этаже секции 12.6.4. Предполагается устройство отдельных мусорокамер для жилья, для офисных помещений, а также для крупногабаритных отходов.

Вывоз мусора – ежедневно.

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ.ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

[illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

см. проект «Строительство улицы Вавилова, от улицы Академика Парина до улицы Академика Ландау, между кварталами 11 и 12, на территории 2 очереди застройки планировочного района “Академический” в городе Екатеринбург», выполнен ООО “СТРИТ”, шифр 18/2019-00-ТКР1-АД, 2020г.

ул. Ак. Вавилова (усл.)

Проезд 2

12.6.5
10эт.

12.6.4
32эт.

12.6.3
15эт.

12.6.2
1эт.

12.6
1182.00 м²

12.6.6
176.00 м²

12.6.1
22эт.

12.6.6
648.00 м²

102.00 м²
ПР-1

636.00 м²
ПР-1

ул. Ак. Ландау

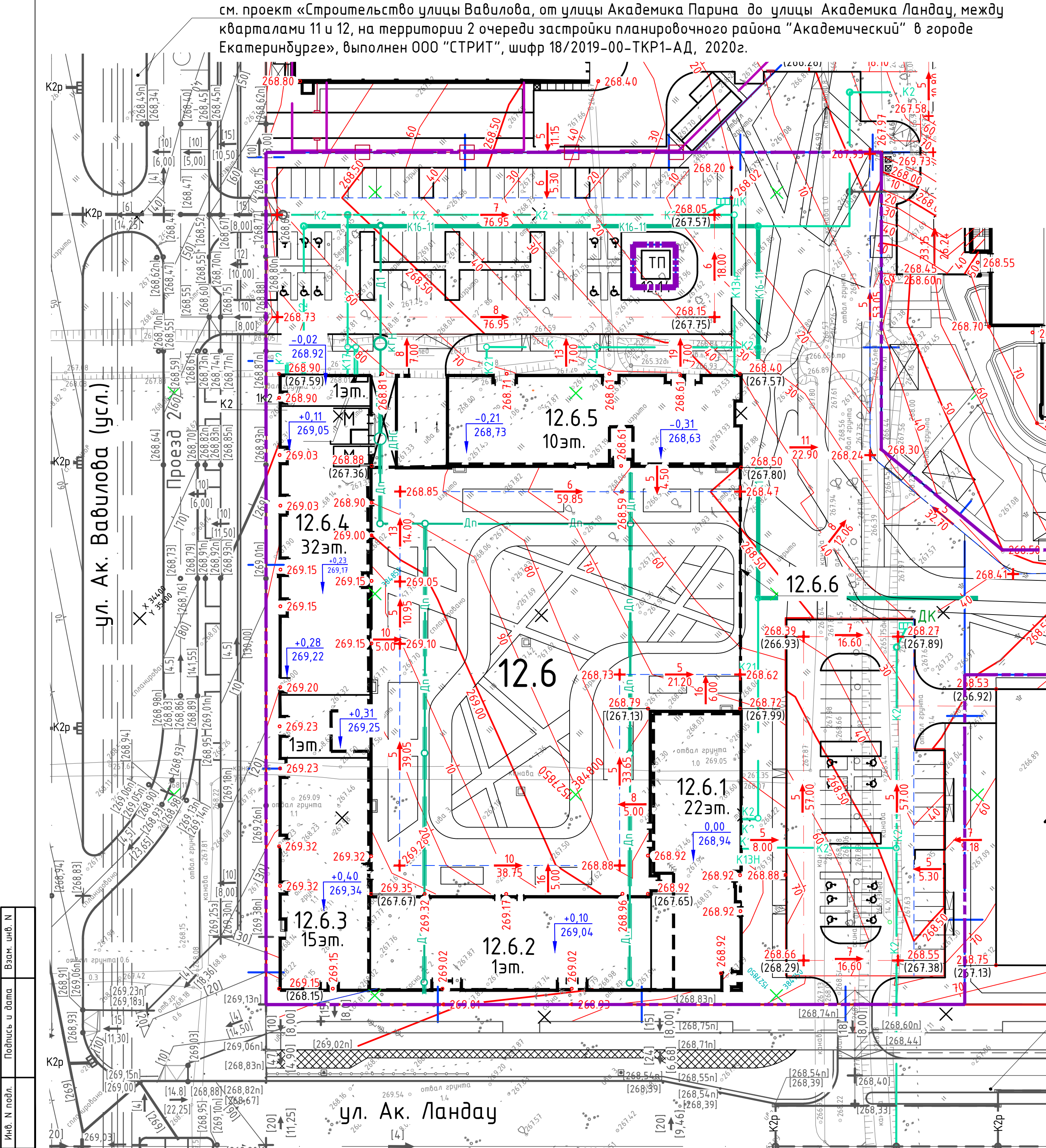
см. проект “Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района “Академический” в городе Екатеринбург”, выполнен ООО “ПроектУрал.ру”, шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.

Номер на плане	Усл. изобр.	Наименование	Примечание
Д		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	S = 1285,00 м²
В		Площадки для отдыха взрослого населения	S = 257,00 м²
С		Площадки для занятия физкультурой	S = 1285,00 м²

Поз.	Наименование	Примечание
12.6	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	Проект.
12.6.1	Секция 12.6.1	Проект.
12.6.2	Секция 12.6.2	Проект.
12.6.3	Секция 12.6.3	Проект.
12.6.4	Секция 12.6.4	Проект.
12.6.5	Секция 12.6.5	Проект.
12.6.6	Подземная автостоянка 12.6.6	Проект.
12.11	ДОО на 250 мест	Перспект.
12.14	ТП	По отдельному проекту
12.21	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.
12.22	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.

	Граница земельного участка		Красная линия
	Граница благоустройства		Граница встроенной подземной автостоянки
	Встроенная мусорокамера		

см. проект "Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района "Академический" в городе Екатеринбург", выполнен ООО "ПроектУрал.рф", шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.



см. проект “Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района “Академический” в городе Екатеринбурге”, выполнен ООО “ПроектУрал.ру”, шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
12.6	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	Проект.
12.6.1	Секция 12.6.1	Проект.
12.6.2	Секция 12.6.2	Проект.
12.6.3	Секция 12.6.3	Проект.
12.6.4	Секция 12.6.4	Проект.
12.6.5	Секция 12.6.5	Проект.
12.6.6	Подземная автостоянка 12.6.6	Проект.
12.11	ДОО на 250 мест	Перспект.
12.14	ТП	По отдельному проекту
12.21	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.
12.22	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.

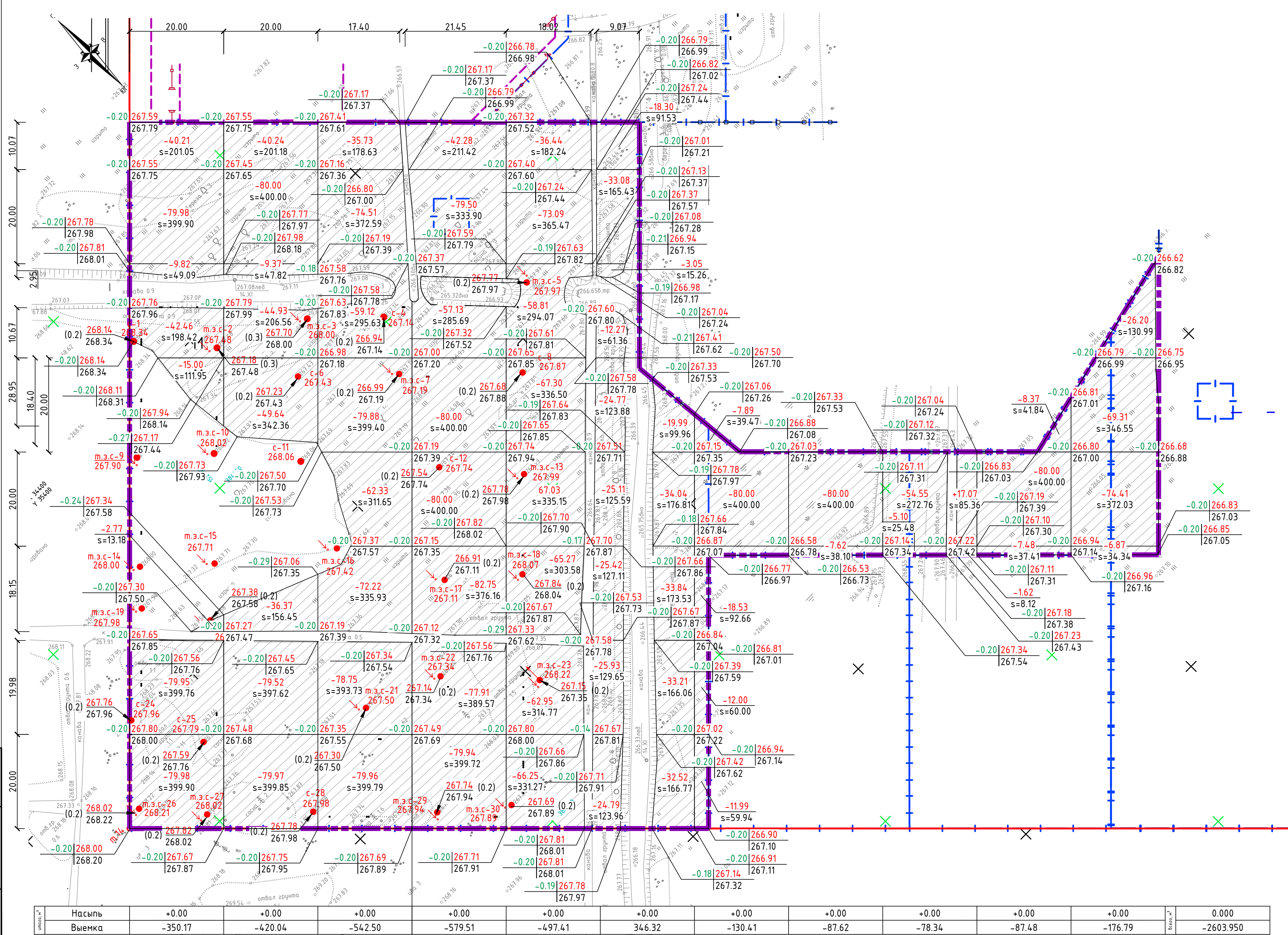
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Граница встроеного подземного паркинга
- Ноль здания/секции
- Точка проектного рельефа
- Направление и значение проектного уклона
Расстояние между характерными точками
- Горизонтали проектные
- Место установки дождеприемного колодца
- Ранее запроектированные отметки
- Ранее запроектированная сеть дождевой канализации

Примечание:
1. Вертикальная планировка прилегающей территории за границами благоустройства показана справочно и разрабатывается в рамках отдельных проектов.

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ		
2	-	зам.	052-21		03.21	Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6		
1	-	зам.	029-21		02.21			
Изм	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.	Старцева	01.21			01.21			
Проверил	Прохоров	01.21			01.21	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Н.контр.	Косылева	01.21			01.21	План организации рельефа М 1:500		
ГИП	Прохоров	01.21			01.21			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость объемов земляных масс		
Наименования грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	0,00	0,00
2. Вытесненный грунт при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-
б) автомобильных покрытий	-	-
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	-
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-
4. Поправка на уплотнение	-	-
Всего пригодного грунта	-	-
5. Недостаток пригодного грунта	-	-
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (ПРС)	-	-
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории	-	-
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	-
8. Итого перерабатываемого грунта:	2603.95	2603.95

* передан заказчиком на переработку

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Выемка
- Красная линия
- Скважина, пройденная ООО "Гарант-Ингео", в 2020 г. Абсолютная отметка устья, м
- Точка статического зондирования
- Одиночная откачка из скважины
- Отметка низа ПРС (Глубина залегания ПРС, м)
- Существующая отметка
- Рабочая отметка
- Отметка низа ПРС
- Существующая отметка

Примечания:

1. Инженерно-геологические скважины №1-30 см. "Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации", шифр 6520-ИГИ, ООО "Гарант-Ингео", 2020г.

058/4-10.20-12.6-ПЗУ				
2	-	зам. 052-21	03.21	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными объектами квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Дата	
Разраб.	Старцева	01.21	01.21	
Проверил	Прохоров	01.21	01.21	
Н.контр.	Костылева	01.21	01.21	Снятие почвенно-растительного грунта М 1:500
ГИП	Защев	01.21	01.21	

ИНПАД



* передан заказчиком на переработку

	Граница земельного участка
	Граница благоустройства
	Выемка
	Красная линия

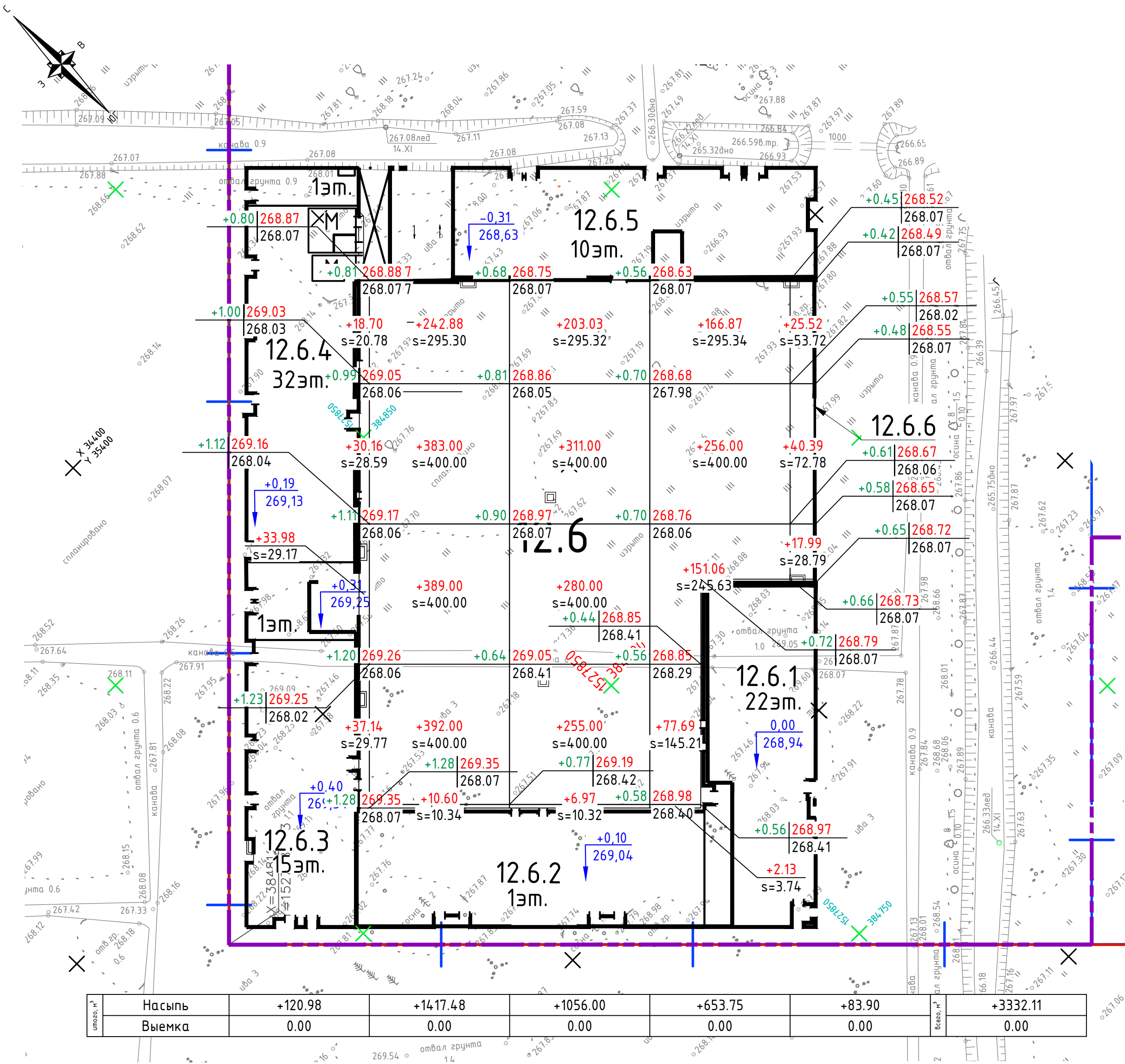
с-1 268.34	Скважина, пройденная ООО "Гарант-Ингео", в 2020 г.
	Абсолютная отметка устья, м
↓	Точка статического зондирования
↑	Одиночная откачка из скважины

267.89 (0.2) \ Отметка низа торфа (Глубина залегания торфа, м)
268.09 Отметка низа насыпного грунта/ПРС

0.63	268.10	Рабочая отметка	Отметка низа торфа
	268.73		Отметка низа насыпного грунта/ПРС

Инженерно-геологические скважины №1-30 см. "Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации", шифр 6520-ИГИ, ООО "Гарант-Инgeo", 2020г.

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ		
2	-	зам.	052-21		03.21	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6		
Изм	Куч	Лист	№док		Дата			
Разработ.		Старцева			01.21			
Проверил		Прохоров			01.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3.3	
Н.контр.	Костылева				01.21	План съятия торфа М 1:500		
ГИП	Зайцев				01.21			
						 ИНПАД проектирование обследование зданий инженерные проекты		



Ведомость объемов земляных масс			
Наименования грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	
а) площадка благоустройства	-	-	
б) обратная засыпка над плитой паркинга	3332,11	-	
2. Вытесненный грунт при устройстве:	-	1320,29	Σ(а).зл)
а) подземных частей зданий и сооружений	не учтен	не учтен	
б) велодорожка		(126,80)	h=0.20м, S=634м²
в) тротуары (плиточное покрытие)		(257,60)	h=0.23м, S=1120м²
г) тротуары (биобрусчатка)		(34,60)	h=0.20м, S=173м²
д) тротуары (усиленное плиточное покрытие)		(303,60)	h=0.44м, S=690м²
е) отмостка по арм.бетону		(92,68)	h=0.28м, S=331м²
ж) резиновое покрытие		(196,51)	h=0.215м, S=914м²
з) плодородный грунт на участках озеленения		(308,50)	h=0.50м, S=617м²
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	333,21		
Всего пригодного грунта	3665,32	1320,29	
4. Недостаток пригодного грунта	-	2345,03**	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт/ПРС/тофр)			см. л. 3.1, 3.2, 3.3
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	308,50	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(308,50)	
7. Итого перерабатываемого грунта	3973,82	3973,82	

** - в карьере

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Граница встроенного подземного паркинга
- 0.00
268,94

Ноль здания/секции

-0.63

268.10

268.73

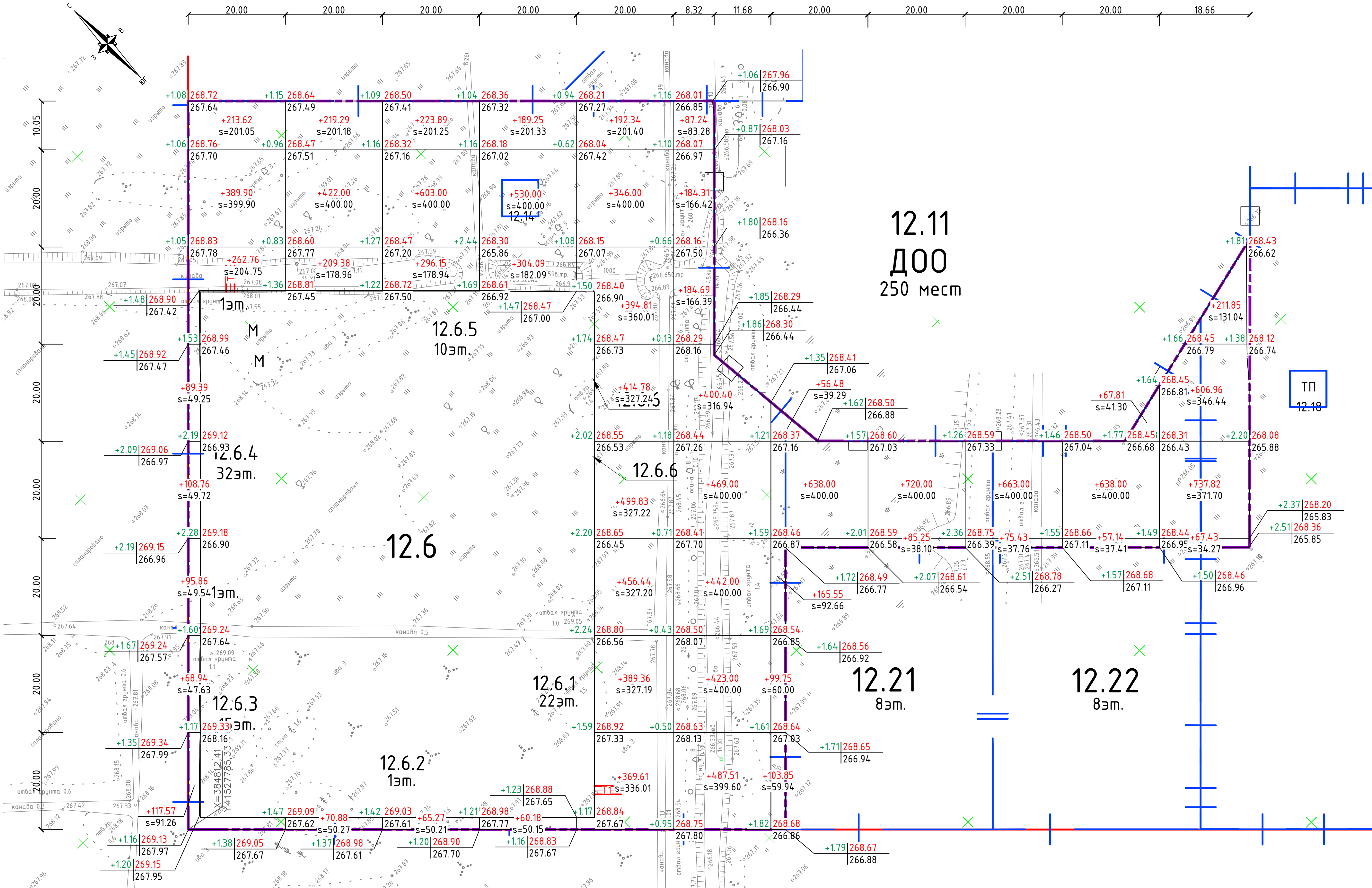
Рабочая отметка

Проектная отметка

Отметка кровли паркинга

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ		
2	-	зам.	052-21		03.21	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбургa. Блок 12.6		
1	-	нов.	029-21		02.21			
Изм.	К.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата			
Разраб.	Старцева				01.21			
Проверил	Прохоров				01.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	3.4	
Н.контр.	Костылева				01.21	План земляных масс. Грунт обратной засыпки. М 1:500		
ГИП	Прохоров				01.21			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Насыпь	+1346.80	+921.55	+1188.31	+1083.52	+3063.17	+2678.15	+1063.63	+806.72	+739.86	+762.95	+1624.06	Всего	+15278.72
Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Всего	0.00

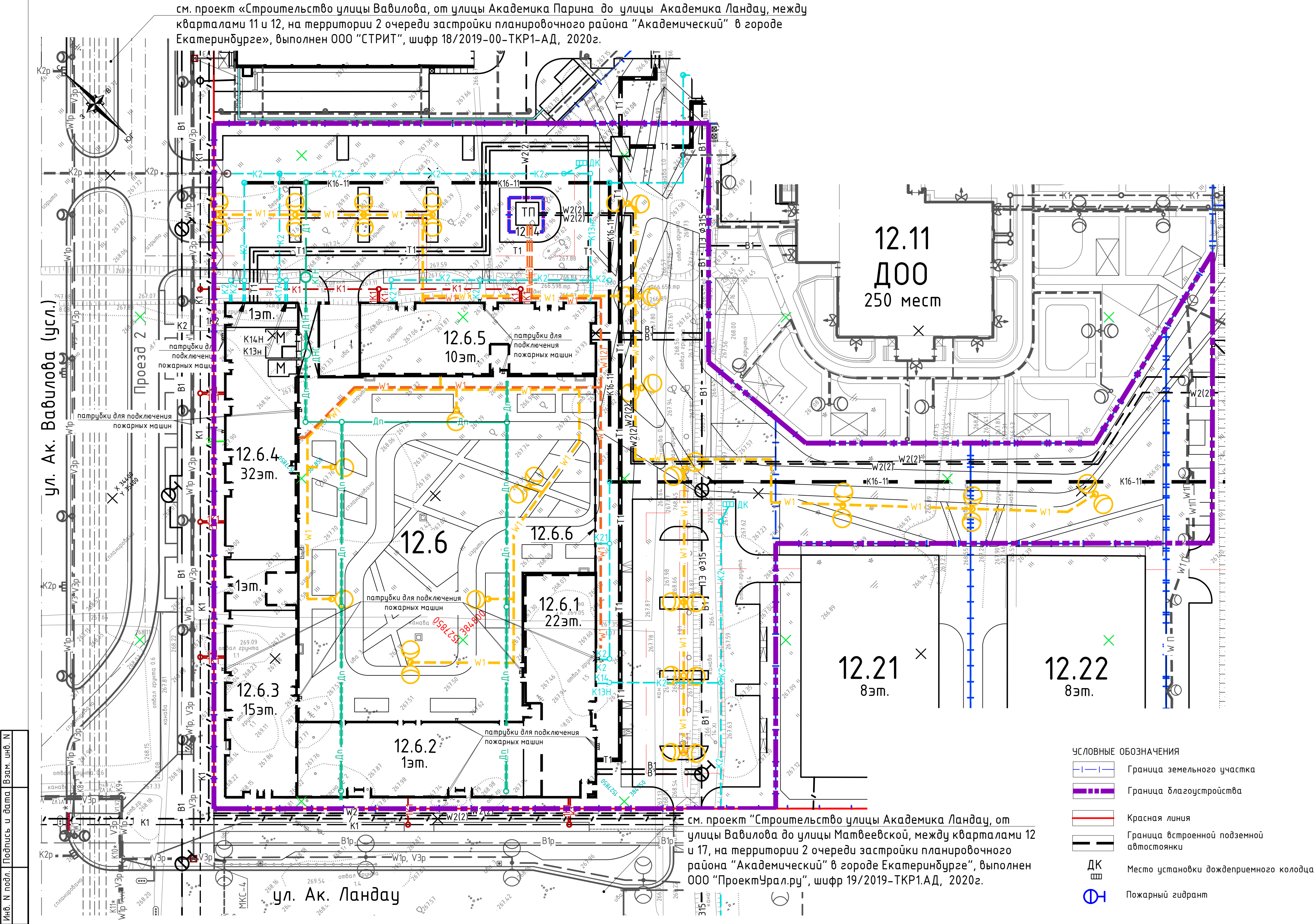
Ведомость объемов земляных масс			
Наименования грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		0.00	
а) площадка благоустройства	15278,72		
б) обратная засыпка над плитой паркинга	-		см. л.3.4
2. Вытесненный грунт при устройстве:		4104,45	Σ(а).э))
а) подземных частей зданий и сооружений	не учтен	не учтен	
б) автодорожных покрытий		(1637,24)	h=0.44м, S=3721м²
в) велодорожка		(3,00)	h=0.20м, S=15м²
г) тротуары (плиточное покрытие)		(939,32)	h=0.23м, S=4084м²
д) тротуары (усиленное плиточное покрытие)		(80,52)	h=0.44м, S=183м²
е) отмостка по арм.бетону		(122,36)	h=0.28м, S=437м²
ж) резиновое покрытие		(153,51)	h=0.215м, S=714м²
з) плодородный грунт на участках озеленения (+ объем от кома деревьев = 74,80м³)		(1168,50)	h=0.50м, S=2337м²
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	1527,87		
Всего пригодного грунта	16806,59	4104,45	
4. Недостаток пригодного грунта	-	12702,14**	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт/ПРС/тофр)			см. л. 3.1 , 3.2 , 3.3
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	1168,50	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(1168,50)	
7. Итого перерабатываемого грунта	17975,09	17975,09	

** - в карьере

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Граница встроеного подземного паркинга

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ			
2	-	зам.	052-21		03.21	Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6			
Изм	К.уч.	Лист	№док	Дата					
Разраб.	Старцева			01.21					
Проверил	Прохоров			01.21		Стадия	Лист	Листов	
						П	3.5		
Н.контр.	Костылева			01.21	План земляных масс М 1:500			 ИНПАД проектирование обследование зданий и инженерных сооружений	
ГИП	Зайцев			01.21					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Поз.	Наименование	Примечание
12.6	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	Проект.
12.6.1	Секция 12.6.1	Проект.
12.6.2	Секция 12.6.2	Проект.
12.6.3	Секция 12.6.3	Проект.
12.6.4	Секция 12.6.4	Проект.
12.6.5	Секция 12.6.5	Проект.
12.6.6	Подземная автостоянка 12.6.6	Проект.
12.11	ДОО на 250 мест	Перспект.
12.14	ТП	По отдельному проекту
12.21	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.
12.22	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.

Наименование	Вид инженерных сетей					
	Существующая	Разбираемая	Ранее запроект- тированная	Проектируемая		Перспективная
				В рамках данного проекта	По отдельному проекту	
Теплосеть					— Т1 —	
Канализация бытовая				— K1 —	— K1 —	
Канализация ливневая			— K2p —	— K2 —	— K2 —	
Водопровод			— B1p —		— B1 —	
Сеть пристенного дренажа (перфориров.)						
Трубчатая дрена пластового дренажа				— Дп —		
Сеть отвода воды от дренажа				— Д1; Д1Н —		
Дренажный самотечный коллектор					— K16-11 —	
Стоки от ИТП, насостной и узла ввода				— K13н —		
Стоки из приемков в паркинге				— K14; K14Н —		
Канализация ливневая с кровли паркинга				— K21 —		
Канализация ливневая с этажей				— K17 —		
Эл. кабель 0,4 кВ				— W1 —		
Эл. кабель 20 кВ					— W2(2) —	
Кабельная линия наружного освещения			— W1p —	— W1 —		— W1П —
Кабельная линия светофорного регулирования			— W(1)p —			
Канализация связи			— VЗp —		— / —	— /П —

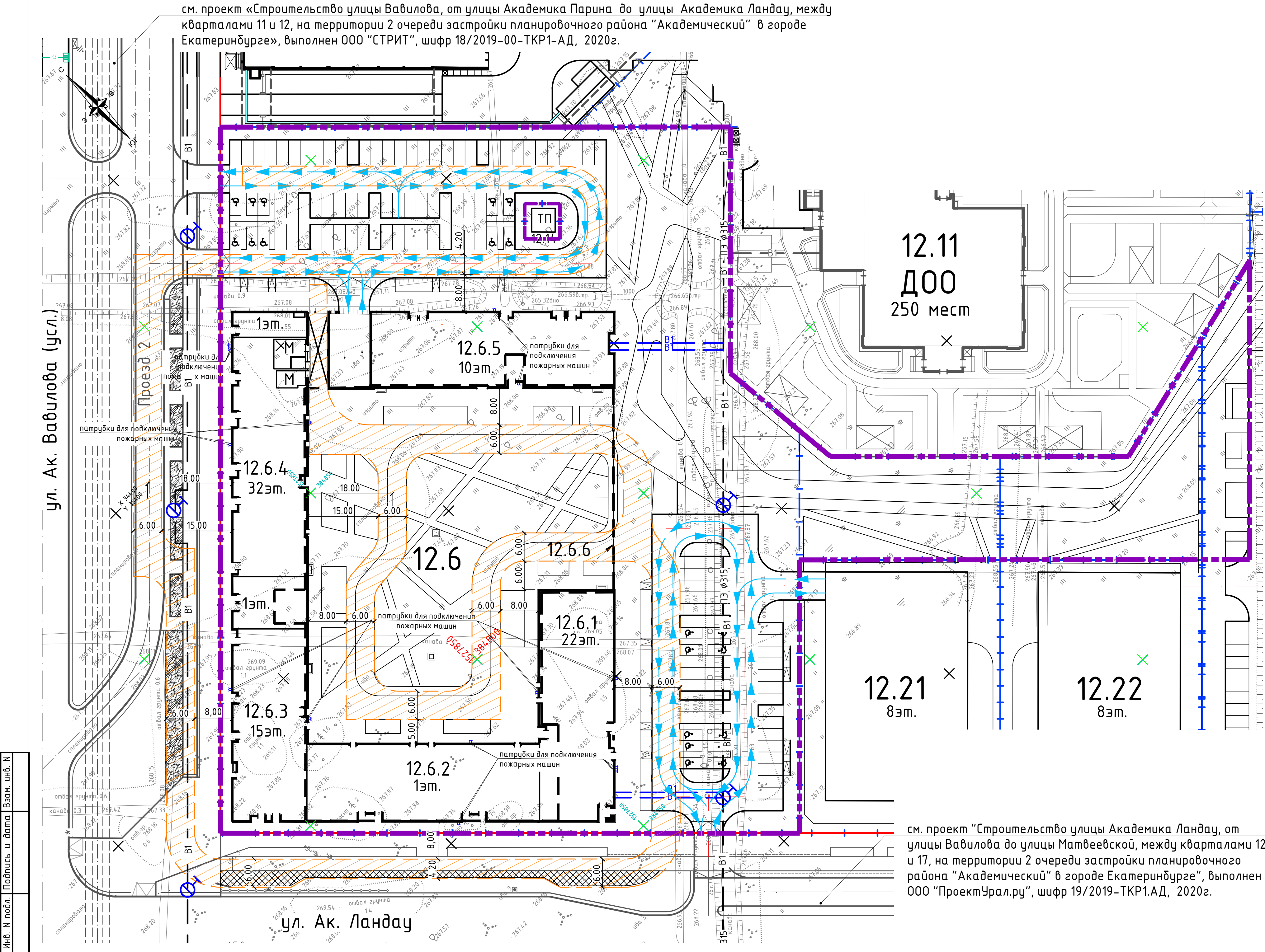
Примечание:

1. Данное расположение инженерных сетей на плане показано условно;

2. Возможна корректировка при дальнейшем уточнении местоположения инженерных сетей .

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ		
2	-	зам. 052-21			03.21	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6		
1	-	зам. 029-21			02.21			
Изм	К.уч	Лист	№ок	Подп	Дата			
Разраб.	Старцева	01.21			01.21			
Проверил	Прохоров							
						Стация	Лист	Листов
						П	4	
Н.контр.	Костылева	01.21			01.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500		
ГИП	Заицев	01.21			01.21			

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



см. проект “Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района “Академический” в городе Екатеринбурге”, выполнен ООО “ПроектУрал.ру”, шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
12.6	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	Проект.
12.6.1	Секция 12.6.1	Проект.
12.6.2	Секция 12.6.2	Проект.
12.6.3	Секция 12.6.3	Проект.
12.6.4	Секция 12.6.4	Проект.
12.6.5	Секция 12.6.5	Проект.
12.6.6	Подземная автостоянка 12.6.6	Проект.
12.11	ДОО на 250 мест	Перспект.
12.14	ТП	По отдельному проекту
12.21	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.
12.22	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.

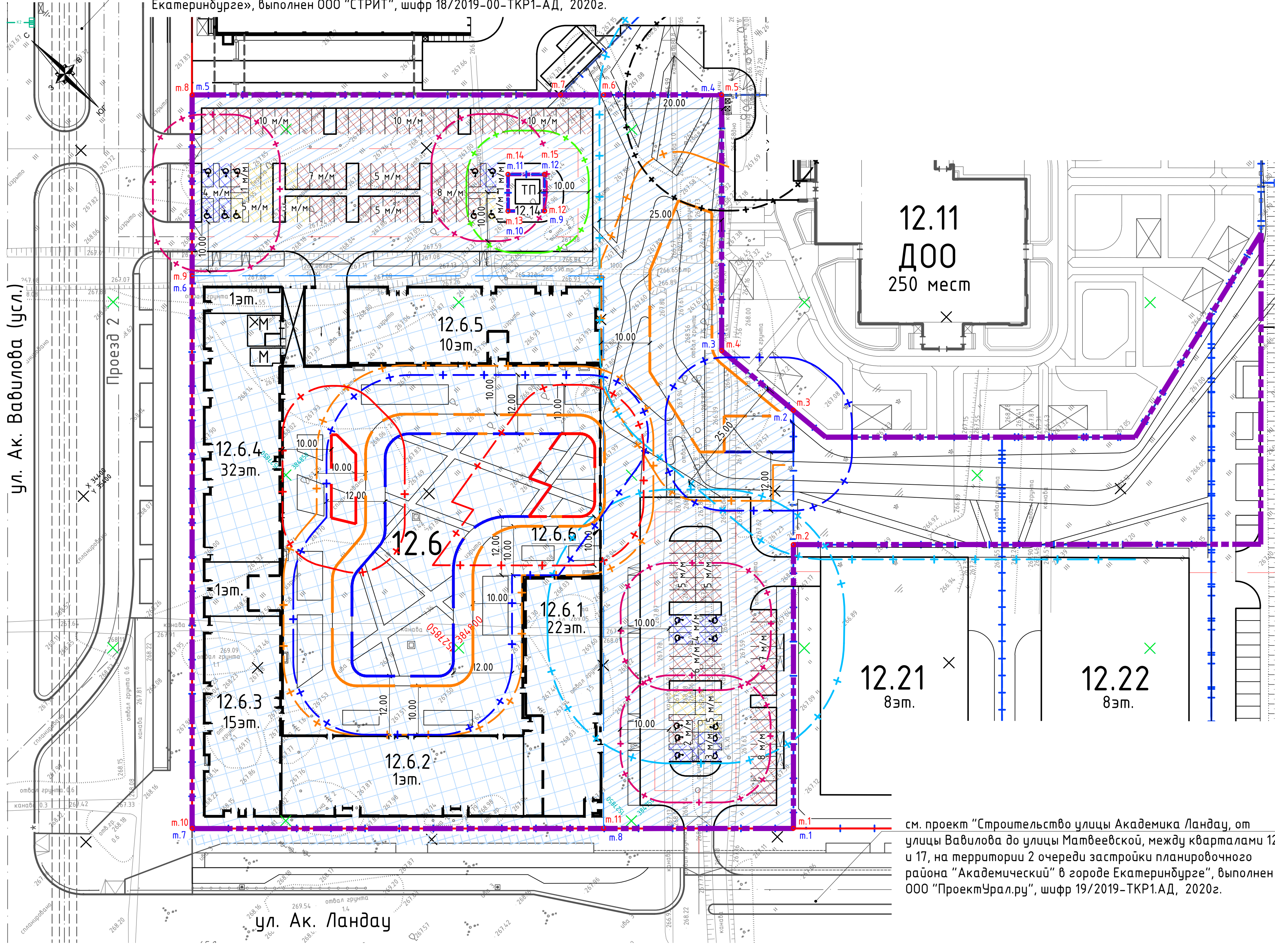
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Красная линия
 - Граница встроенной подземной автостоянки
 - Зона движения пожарной техники
 - Направление движения легковых автомобилей
 - Укрепленный газон (см. проект “Строительство улицы Вавилова, от улицы Академика Парина до улицы Академика Ландау, между кварталами 11 и 12, на территории 2 очереди застройки планировочного района “Академический” в городе Екатеринбурге”, выполнен ООО “СТРИТ”, шифр 18/2019-00-ТКР1-АД, 2020г.)
 - Укрепленный газон (см. проект “Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района “Академический” в городе Екатеринбурге”, выполнен ООО “ПроектУрал.ру”, шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.)
 - Пожарный гидрант

- Примечание:
- Планировочные решения проездов, подъездов принимаются исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности развертывания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника (СП 4.13130.2013 п. 8.1);
 - Расстояние 18,00-18,30 м до оси пожарного проезда принято исходя из максимальной рабочей высоты подъема – 60,00м (лестница полностью выдвинута и поднята на максимальный угол), рабочий диапазон подъема лестницы в вертикальной плоскости – до 75°, максимальный вылет лестницы от оси вращения подъемно-поворотного устройства с максимальной нагрузкой на вершине – 18,00м, максимальная ширина опорного контура – не более 6,00 м. (ГОСТ Р 52284-2004 Автолестницы пожарные).

					058/4-10.20-12.6-ПЗУ			
2	-	зам. 052-21		03.21	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6			
1	-	зам. 029-21		02.21				
Изм.	К.уч.	Лист Nдок	Подп.	Дата				
Разраб.	Старцев			01.21		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Прохоров			01.21				
						П	5	
Н.контр.	Космылева			01.21	Схема движения транспортных средств М 1:500		ИНПАД	проектирование объектов жилищно-коммунального назначения
ГИП	Защев			01.21				

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

ул. Ак. Вавилова (усл.)



см. проект «Строительство улицы Вавилова, от улицы Академика Парина до улицы Академика Ландау, между кварталами 11 и 12, на территории 2 очереди застройки планировочного района “Академический” в городе Екатеринбурге», выполнен ООО “СТРИТ”, шифр 18/2019-00-ТКР1-АД, 2020г.

см. проект “Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района “Академический” в городе Екатеринбурге”, выполнен ООО “ПроектУрал.ру”, шифр 19/2019-ТКР1.АД, 2020г.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
№№ точек	Координаты (МСК-66)	
	Х	У
1	384725.49	1527872.37
2	384766.54	1527913.38
3	384785.98	1527932.80
4	384805.00	1527931.05
5	384842.00	1527968.02
6	384859.07	1527950.93
7	384865.29	1527944.70
8	384918.54	1527891.39
9	384892.37	1527865.24
10	384812.41	1527785.35
11	384752.94	1527844.90
12	384850.77	1527925.61
13	384856.07	1527920.31
14	384861.38	1527925.61
15	384856.08	1527930.91

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ		
№№ точек	Координаты (МСК-66)	
	Х	У
1	384725.49	1527872.37
2	384785.98	1527932.80
3	384805.00	1527931.05
4	384842.00	1527968.02
5	384918.54	1527891.39
6	384892.37	1527865.24
7	384832.88	1527924.78
8	384752.94	1527844.90
9	384850.77	1527925.61
10	384856.07	1527920.31
11	384861.38	1527925.61
12	384856.08	1527930.91

Часть земельного участка для строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории (8026,00 кв.м.)

Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоквартирной застройки (высотой до 100 м); среднеэтажной жилой застройки; объектов гаражного назначения; объектов торговли (общей площадью до 30000 кв.м.); общественного питания; культурного развития.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

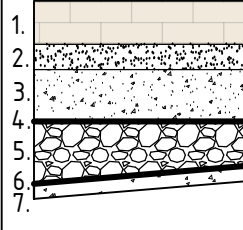
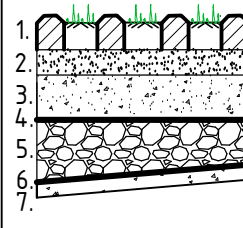
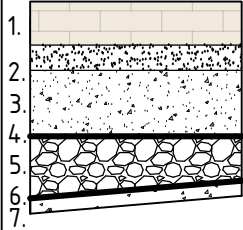
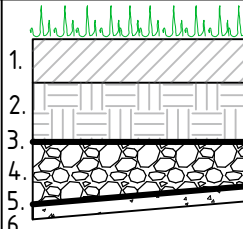
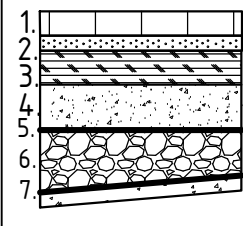
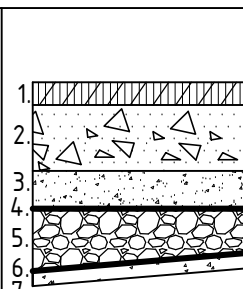
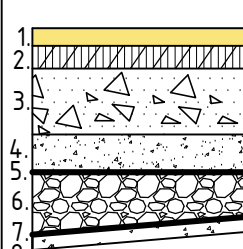
Поз.	Наименование	Примечание
12.6	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	Проект.
12.6.1	Секция 12.6.1	Проект.
12.6.2	Секция 12.6.2	Проект.
12.6.3	Секция 12.6.3	Проект.
12.6.4	Секция 12.6.4	Проект.
12.6.5	Секция 12.6.5	Проект.
12.6.6	Подземная автостоянка 12.6.6	Проект.
12.11	ДОО на 250 мест	Перспект.
12.14	ТП	По отдельному проекту
12.21	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.
12.22	Многоуровневый наземный паркинг	Перспект.

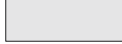
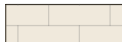
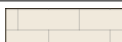
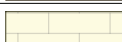
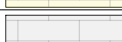
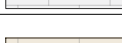
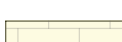
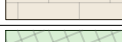
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

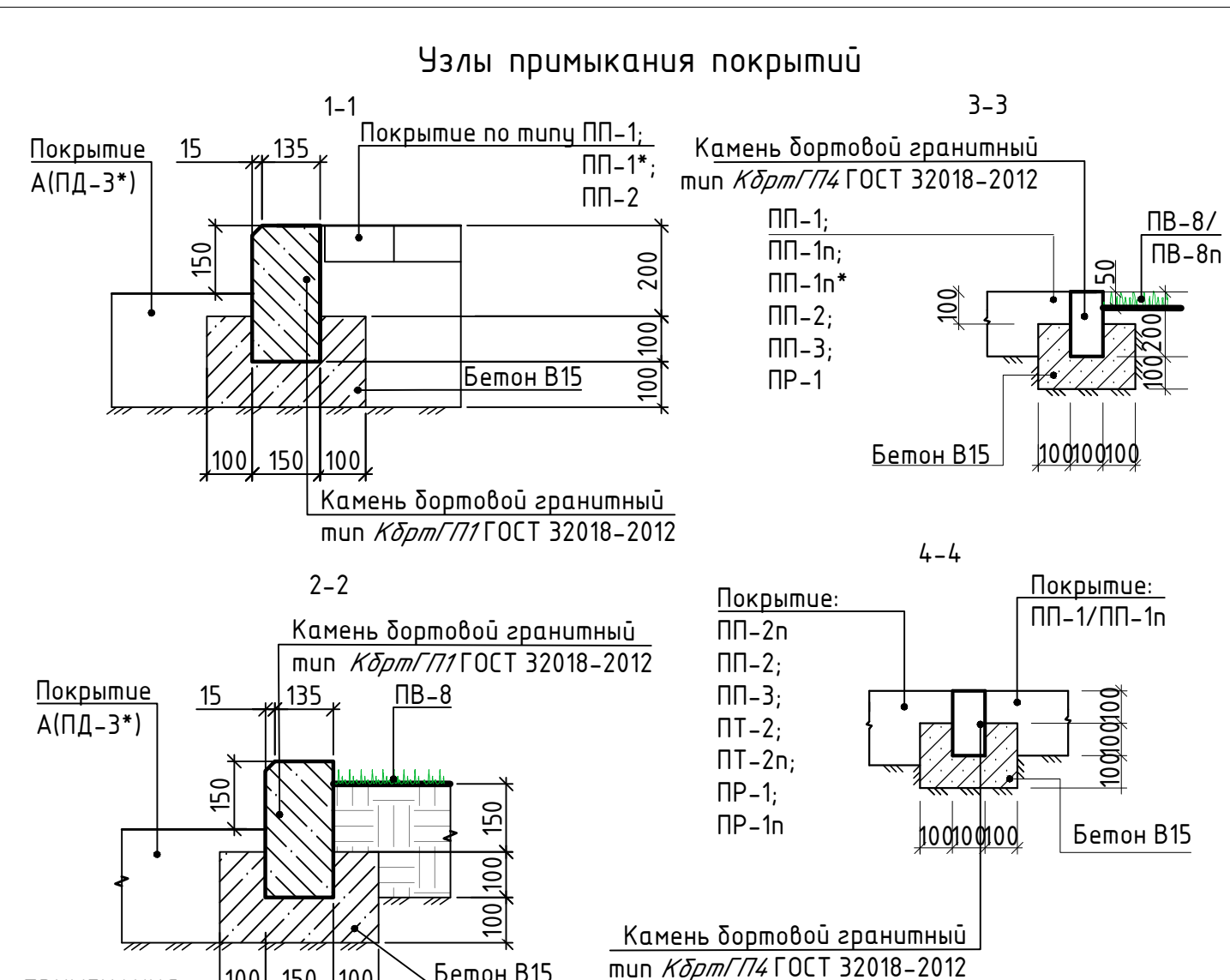
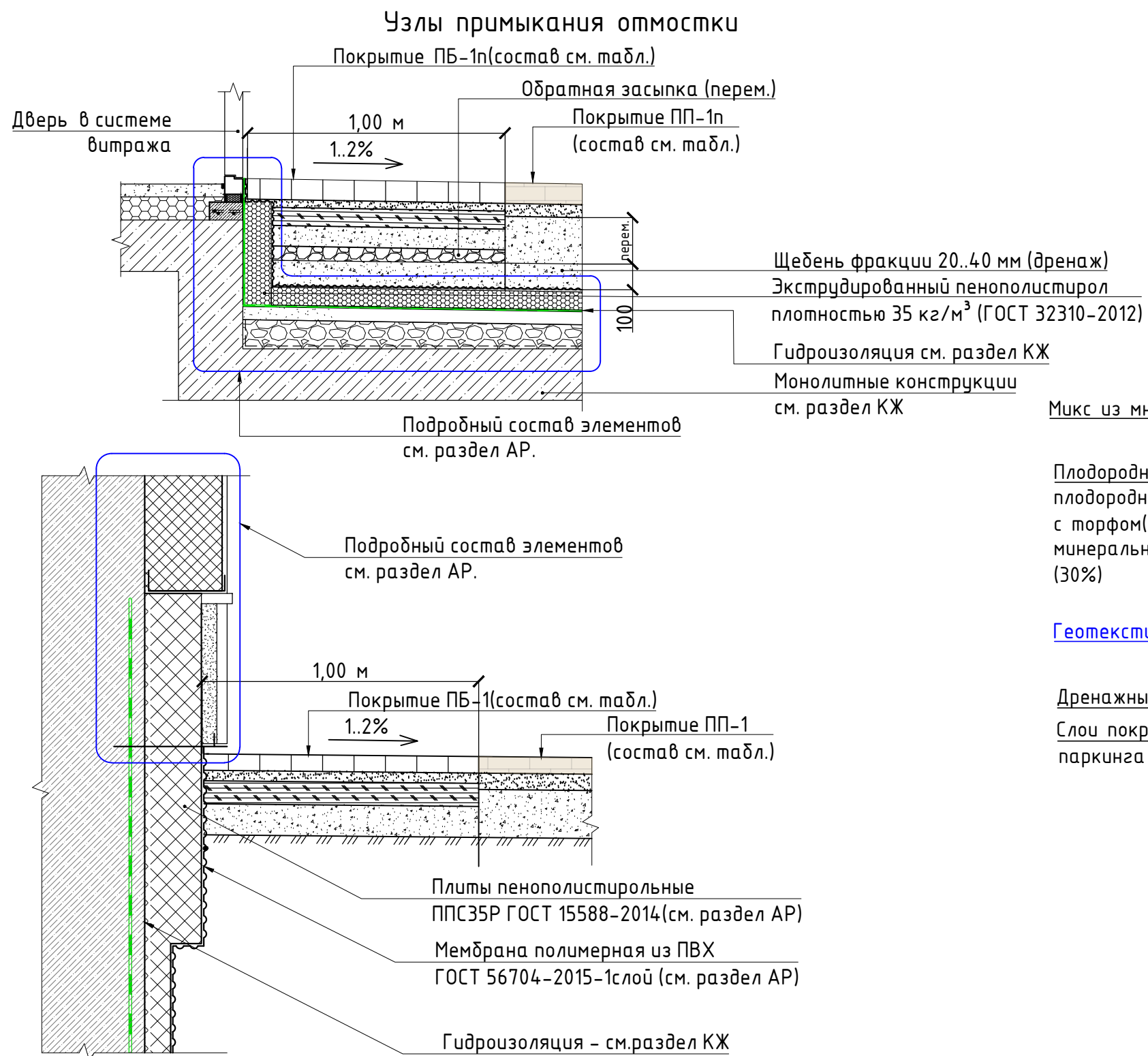
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Граница встроеного подземного паркинга
- Граница зоны санитарного разрыва от ТП до окон жилых домов 10м (СП 42.13330.2016, п.12.26)
- Граница зоны санитарного разрыва от детских площадок до окон жилых домов 12м (СП 42.13330.2016, п.7.5)
- Граница зоны санитарного разрыва от площадок отдыха взрослых до окон жилых домов 10м (СП 42.13330.2016, п.7.5)
- Граница зоны санитарного разрыва от спортивных площадок до окон жилых домов 10м (СП 42.13330.2016, п.7.5)
- Граница зоны санитарного разрыва от автостоянок до окон жилых и общественных зданий – 10м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1) прим.11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.
- Граница зоны санитарного разрыва от автостоянок до территорий ДОО, площадок для отдыха, игр и спорта – 25м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1)
- Разрыв от проездов автотранспорта из гараже-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов – 7 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1)
- Граница зоны санитарного разрыва от площадки для установки контейнеров до жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения – 20 м (СанПиН 42-128-4690-88)
- Парковочные места для постоянного хранения автомобилей
- Парковочные места для временного хранения автомобилей
- Парковочные места для офисов (временное хранение)

						058/4-10.20-12.6-ПЗУ		
2	-	зам.	052-21		03.21	Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе “Академический” города Екатеринбурга. Блок 12.6		
1	-	зам.	029-21		02.21			
Изм.	К.уч.	Лист	№ок	Подп.	Дата			
Разраб.	Старцева				01.21			
Проверил	Прохоров				01.21			
						Стация	Лист	Листов
						П	6	
						Схема границ зон с особыми условиями		
						М 1:500		
						ИНПАД		
						проектирование объектов зданий и сооружений		

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ Покрытия по грунту						
Тип покрытия	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Требуемый модуль упругости, МПа	
Проезды и парковки						
А(ПД-З)*	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А16ВН по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014;	50	320	
			2. Пропитка битумной эмульсией 3БК, 0,4 л/м²;	80		
			3. Асфальтобетон А32НТ по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014;	80		
			4. Пропитка битумной эмульсией 3БК, 0,6 л/м²	250		
			5. Черный щебень, уложенный по способу пропитки (ГОСТ 30491-2012);	100		
			6. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	700		
			6. Земляное полотно (см. примечание 1.1).			
Тротуар						
ПП-1	Плиточное		1. Бетонная плитка;	80		
			2. Песок (ГОСТ 8736-2014);	50		
			3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	100		
			4. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	-		
ПП-2	Плиточное		1. Бетонная плитка;	80		
			2. Песок (ГОСТ 8736-2014);	50		
			3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	100		
			4. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	-		
ПП-3	Плиточное		1. Бетонная плитка;	80		
			2. Песок (ГОСТ 8736-2014);	50		
			3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	100		
			4. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	-		
ПП-1*	Плиточное (усиленное) для проезда пожарной техники		1. Бетонная плитка;	80		
			2. Песок (ГОСТ 8736-2014);	50		
			3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	310		
			4. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	-		
ПП-2*	Плиточное (усиленное) для проезда пожарной техники		1. Бетонная плитка;	80		
			2. Песок (ГОСТ 8736-2014);	50		
			3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	310		
			4. Земляное полотно (см. примечание 1.1).	-		
Газон						
ПВ-8	Газон обыкновенный/микс из многолетних злаков		1. Плодородный грунт;	500		
			2. Разрыхленный грунт;	1000		
			3. Земляное полотно (см. примечание 1.1).			
Отмостка						
ПБ-1	Плитка по армир. бетону		1. Плитка тротуарная 200x200x80;	80		
			2. Сухая песчано-цементная смесь;	30		
			3. Бетон Б12,5 арм. сеткой 4Вр-1 яч. 100x100;	70		
			4. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	100		
			5. Земляное полотно (см. примечание 1.1)	-		
Велодорожка						
ПТ-2	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А8ВЛ ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014;	50	85	
			2. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки;	100		
			3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	50		
			4. Земляное полотно (см. примечание 1.1)	-		
Мероприятия с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения						
	Плиточное		1. Тактильные напольные указатели желтого цвета 500x500x50 ГОСТ Р 52875-2007;	50		
			2. Песок фракционированный из отсевоов от дробления ГОСТ 31424-2010;	80		
			3. Щебень фракции 22,4-31,5 мм ГОСТ 32703-2014;	150		
			4. Земляное полотно (см. примечание 1.1)	-		
Спортивные площадки						
ПР-1	Резиновое		1. Резиновое покрытие по типу EPDM;	15		
			2. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси;	50		
			3. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки;	100		
			4. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014;	50		
			5. Земляное полотно (см. примечание 1.1)	-		

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ					
Покрытия на эксплуатируемой кровле паркинга					
Тип покрытия	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Требуемый модуль упругости, МПа
Тротуар					
ПП-1n	Плиточное		1. Бетонная плитка; 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 4. Геотекстиль; 5. Обратная засыпка (уплотненный грунт); 6. Геотекстиль; 7. Щебень фракции 16-31,5 мм ГОСТ 32703-2014; 8. Слой АР	80 50 100 - перем. - 100 -	
ПП-2n	Плиточное		1. Бетонная плитка; 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 4. Геотекстиль; 5. Обратная засыпка (уплотненный грунт); 6. Геотекстиль; 7. Щебень фракции 16-31,5 мм ГОСТ 32703-2014; 8. Слой АР	100 50 100 - перем. - 100 -	
ПП-1n*	Плиточное (усиленное) для проезда пожарной техники		1. Бетонная плитка; 2. Песок (ГОСТ 8736-2014); 3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 4. Геотекстиль; 5. Обратная засыпка (уплотненный грунт); 6. Геотекстиль; 7. Щебень фракции 16-31,5 мм ГОСТ 32703-2014; 8. Слой АР	80 50 310 - перем. - 100 -	
Газон					
ПВ-8n	Газон обыкновенный/ Микс из многолетних злаков		1. Плодородный грунт; 2. Разрыхленный грунт; 3. Геотекстиль; 4. Обратная засыпка (уплотненный грунт); 5. Геотекстиль; 6. Щебень фракции 16-31,5 мм ГОСТ 32703-2014; 7. Слой АР	500 1000 - перем. 100 -	
Отмостка					
ПБ-1n	Плитка по армир. бетону		1. Плитка тротуарная 200x200x80; 2. Сухая песчано-цементная смесь; 3. Бетон Б12,5 арм. сеткой 4Вр-1 яч. 100x100; 4. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 5. Геотекстиль; 6. Обратная засыпка (уплотненный грунт); 7. Геотекстиль; 8. Щебень фракции 16-31,5 мм ГОСТ 32703-2014; 9. Слой АР	80 30 70 100 - перем. - 100 -	
Велодорожка(спортивные площадки)					
ПТ-2n	Асфальтобетонное		1. Асфальтобетон А8ВЛ ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014; 2. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки; 3. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 4. Геотекстиль; 5. Обратная засыпка (уплотненный грунт); 6. Геотекстиль; 7. Щебень фракции 16-31,5 мм ГОСТ 32703-2014; 8. Слой АР	50 100 50 - перем. 100 -	85
Детские площадки					
ПР-1n	Резиновое		1. Резиновое покрытие по типу EPDM; 2. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси; 3. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом по способу пропитки; 4. Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014; 5. Геотекстиль; 6. Обратная засыпка (уплотненный грунт); 7. Геотекстиль; 8. Щебень фракции 16-31,5 мм ГОСТ 32703-2014; 9. Слой АР	15 50 100 50 - перем. - 100 -	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ					
Условное изображение и обозначение	Тип покрытия	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
A(ПД-З*) 	Асфальтобетонное	Проезжая часть	м ²	3721	
ПР-1 	Резиновое	Детские, спортивные площадки	м ²	611	
ПБ-1 	Плиточное (по арм. бетону)	Отмостка	м ²	437	
ПП-1 	Плиточное	Тротуар	м ²	2356	
ПП-2 	Плиточное	Тротуар	м ²	1178	
ПП-3 	Плиточное	Тротуар	м ²	510	
ПП-1* 	Плиточное (усиленное для проезда пожарной техники)	Тротуар	м ²	165	
ПП-2* 	Плиточное (усиленное для проезда пожарной техники)	Тротуар	м ²	18	
ПТ-2 	Асфальтобетонное	Велодорожка	м ²	15	
Покрытия на эксплуатируемой кровле паркинга					
ПБ-1н 	Плиточное (по арм. бетону)	Отмостка	м ²	331	
ПП-1н 	Плиточное	Тротуар	м ²	1120	
ПП-2н 	Бюбрусчатка	Тротуар, площадки	м ²	173	
ПП-1н* 	Плиточное (усиленное для проезда пожарной техники)	Тротуар	м ²	690	
ПР-1н 	Резиновое	Детские площадки	м ²	914	
ПТ-2н 	Асфальтобетонное	Велодорожка	м ²	634	
		Камень бортовой гранитный тип КБрт/П1 ГОСТ 32018-2012	м	739	
		Камень бортовой гранитный тип КБрт/П4 ГОСТ 32018-2012	м	2756	



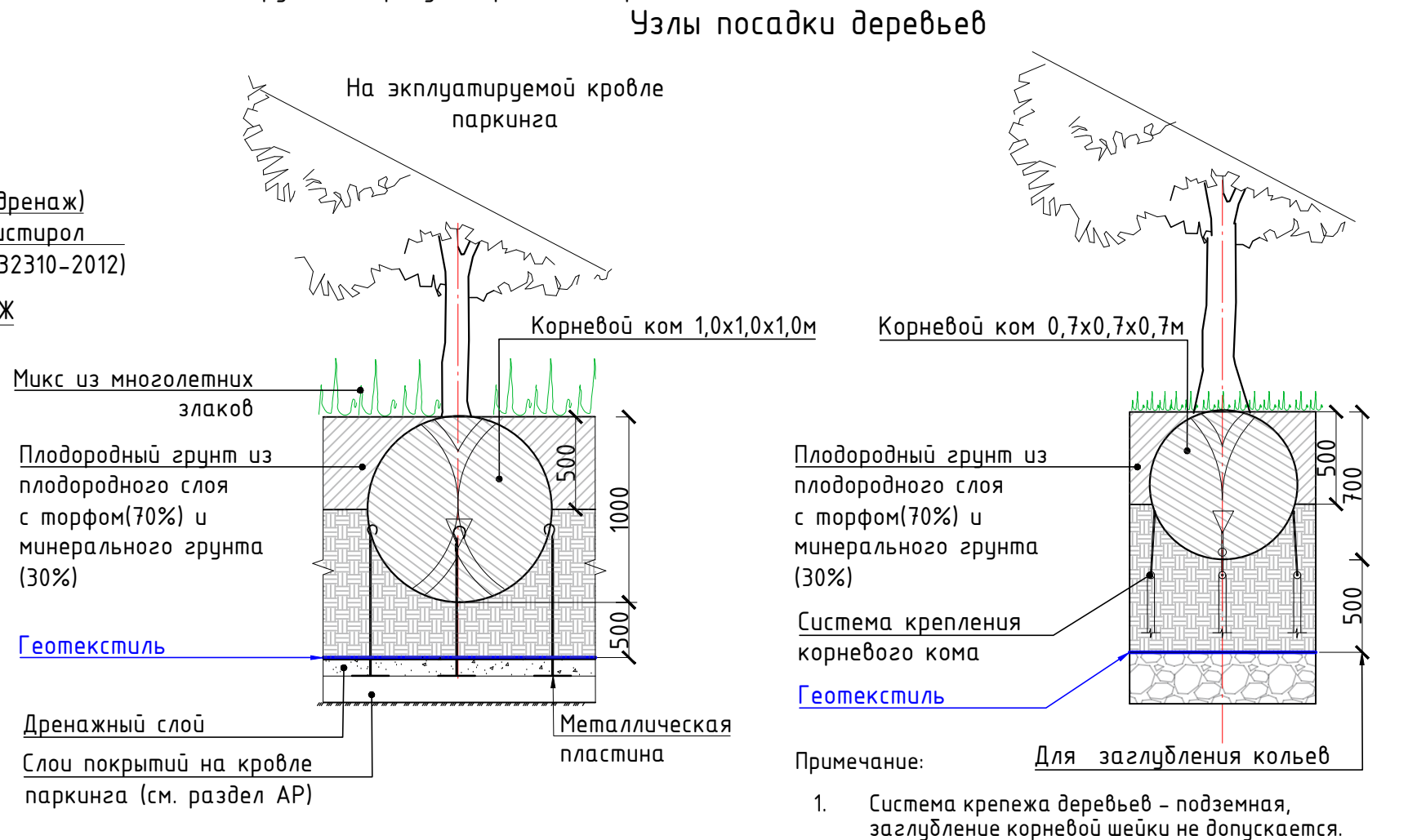
1. ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ТИП А (ПД-3*):

1.1 Для обеспечения устойчивости и прочности земляного полотна при устройстве насыпей необходимо предусмотреть устройство слоя из несжимаемого грунта согласно СП 34.13330.2012 п.7.23 .

В случае наличия непригодных грунтов (насыпной грунт/ПРС), расположенных ниже, надлежит выполнить дополнительные мероприятия по их выемке на полную глубину, с заменой несжимаемым грунтом. В качестве несжимаемого грунта проектом предусмотрен крупнообломочный грунт размером частиц от 0 до 300 мм.

В соответствии с п.п. 7.19 СП 34.13330.2012, требуемую степень уплотнения крупнообломочного грунта установить по результатам пробного уплотнения.

Согласно п.п. 8.33 СП 34.13330.2012 между крупнообломочным грунтом засыпки и глинистыми грунтами предусматривается прослойка толщиной 10 см из песка (ГОСТ 8736-2014).



						058/4-10.20-12.6-ПЗУ								
2	-	зам.	052-21		03.21	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 12.6								
1	-	зам.	029-21		02.21									
Изм	Куч	Лист	№доп	Подп	Дата									
Разработ.	Старцева				01.21									
Проверил	Прохоров				01.21	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>7</td><td></td></tr></table>			Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов												
П	7													
Н.контр.	Костылева				01.21	<table><tr><td></td><td>ИНПАД</td><td>проектирование обследование зданий и инженерных сооружений</td></tr></table>				ИНПАД	проектирование обследование зданий и инженерных сооружений			
	ИНПАД	проектирование обследование зданий и инженерных сооружений												
ГИП	Зайцев				01.21									

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Всего листов выписки: 3
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
21 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		66:41:0313010:11305	
Номер кадастрового квартала:		66:41:0313010	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.07.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург	
Площадь, м2:		3058 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб:		4238540.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для жилой и общественно-деловой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки: Мельникова Ирина Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество Специализированный застройщик "РСГ - Академическое", ИНН: 6658328507			

[illegible]

НЕДВИЖИМОСТИ №3
НИКОДСКИХ Л.А.

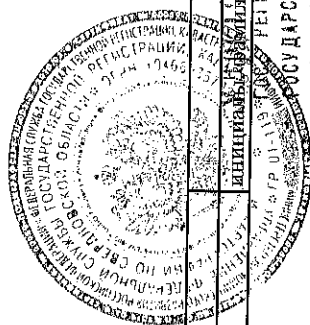
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
21 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		66:41:0313010:11305	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое", ИНН: 6658328507, ОГРН: 1086658031052, контактная информация: Р.Retnichenko@kognos.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 5 "Л", оф. 301
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0313010:11305-66/199/2020-1 21.07.2020 14:22:41
3	Документы-основания	3.1	Решение о разделе земельного участка, № 45/ЛД, Выдан 19.06.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости об изъятии объекта	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	М.П.	инициалы Ф.И.О. РЕГИСТРАТОРА ОТДЕЛА
-------------------------------	---------	------	-------------------------------------

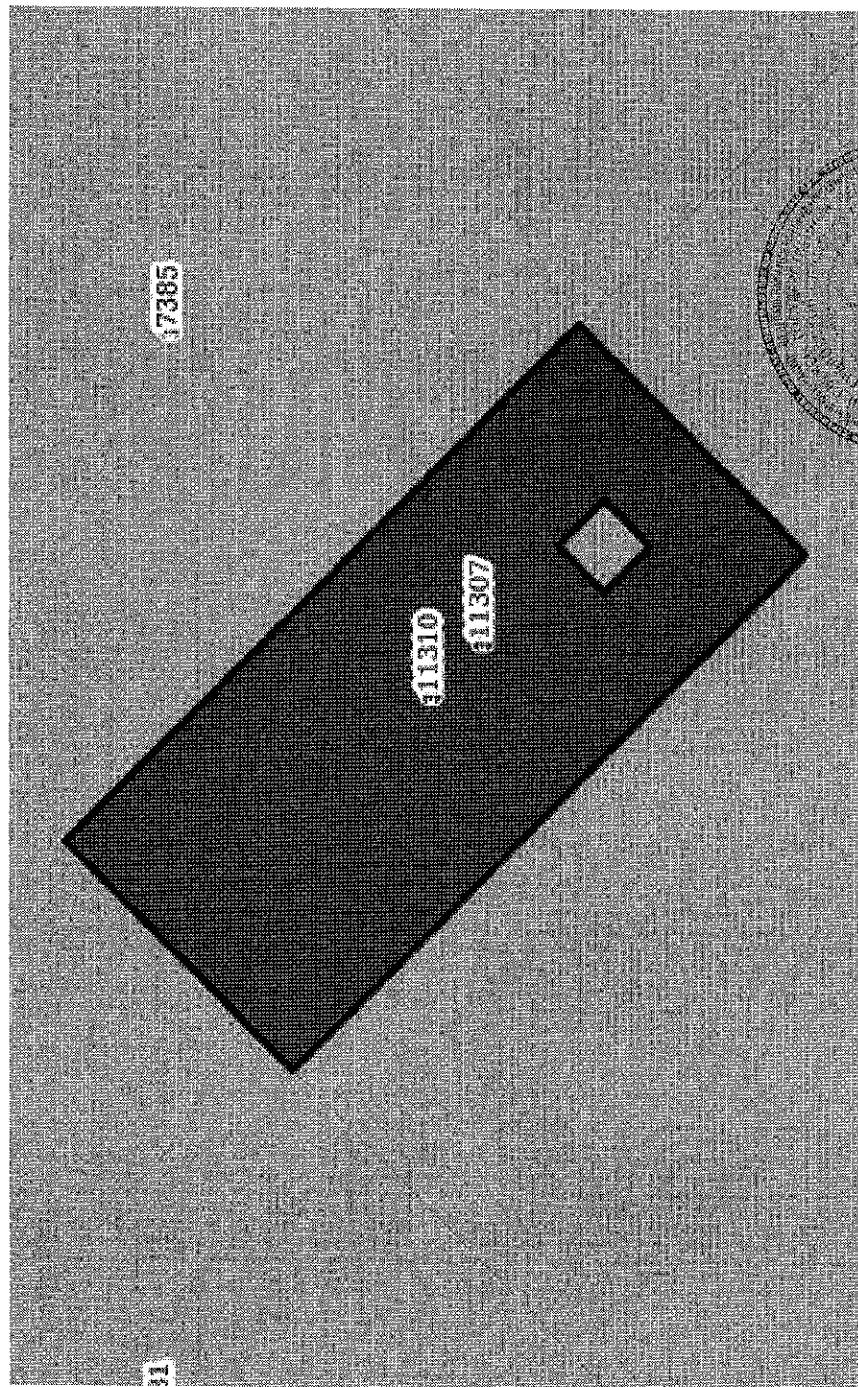
НЕДВИЖИМОСТИ №3
ШКОЛЬСКИХ Л.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
21 июля 2020г.			
Кадастровый номер: 66:41:0313010:11305			

План (чертеж, схема) земельного участка



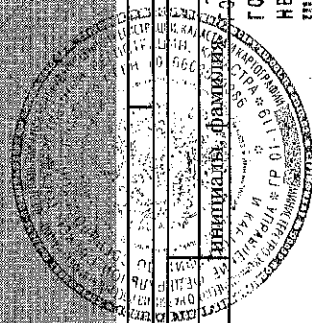
Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.



Инициалы, фамилия
Государственной регистрации
Недвижимости №3
Школьных Л.А.

12.6

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 3	
5 ноября 2020г.	
Кадастровый номер: 66:41:0313010:12915	
Номер кадастрового квартала: 66:41:0313010	
Дата присвоения кадастрового номера: 05.11.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург	
Площадь, м2: 9512 +/- 34	
Кадастровая стоимость, руб: 13184107.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Мельникова Ирина Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество Специализированный застройщик "РСГ - Академическое", ИНН: 6658328507	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер: 66:41:0313010:12915			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое", ИНН: 6658328507, ОГРН: 1086658031052, контактная информация: R.Retigichenko@kottros.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 5 "Л", оф. 301
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0313010:12915-66/199/2020-1 05.11.2020 06:45:55
3	Документы-основания	3.1	Решение о перераспределении земельных участков, № 76/ЛД, Выдан 21.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

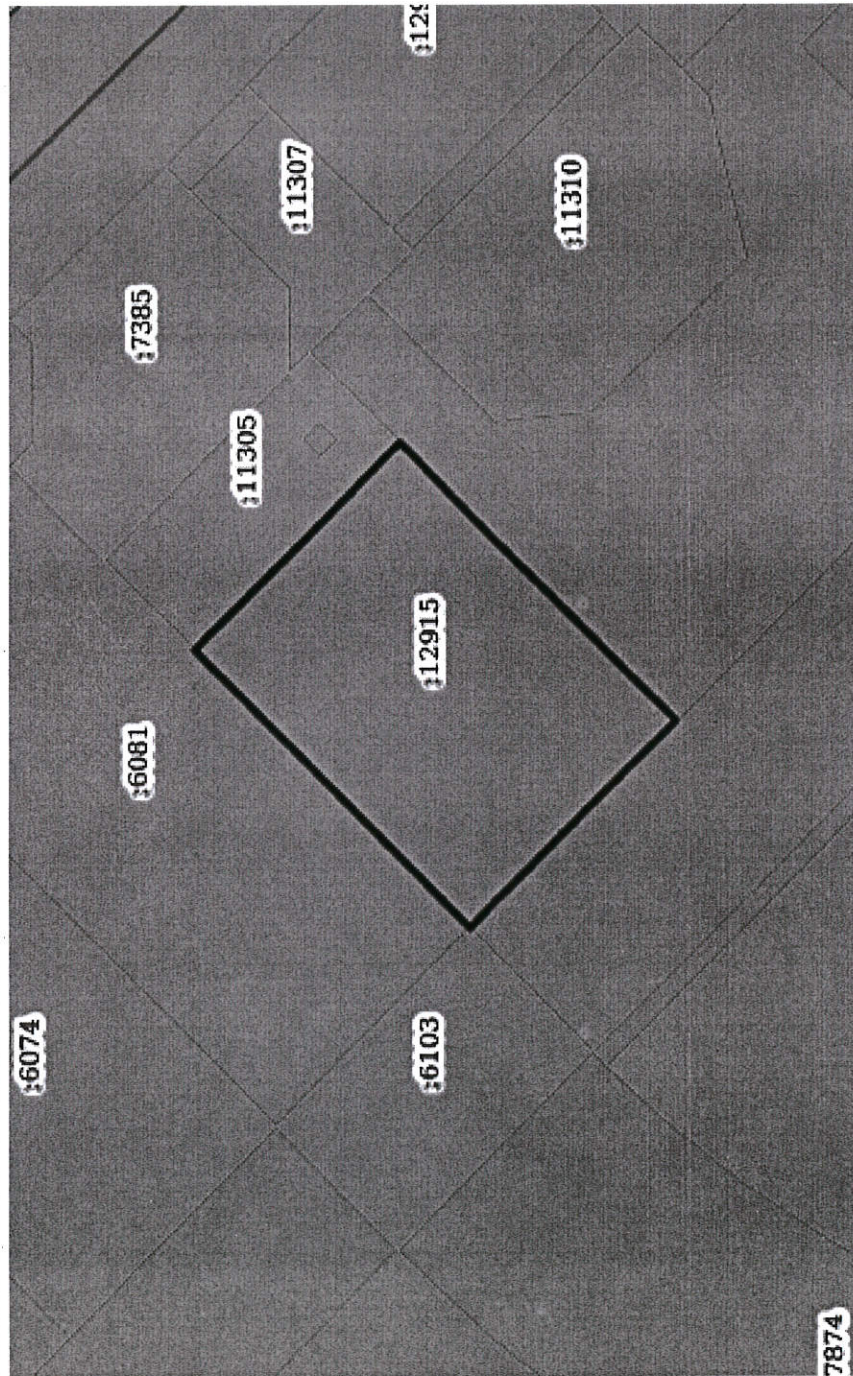
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
5 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		66:41:0313010:12915	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

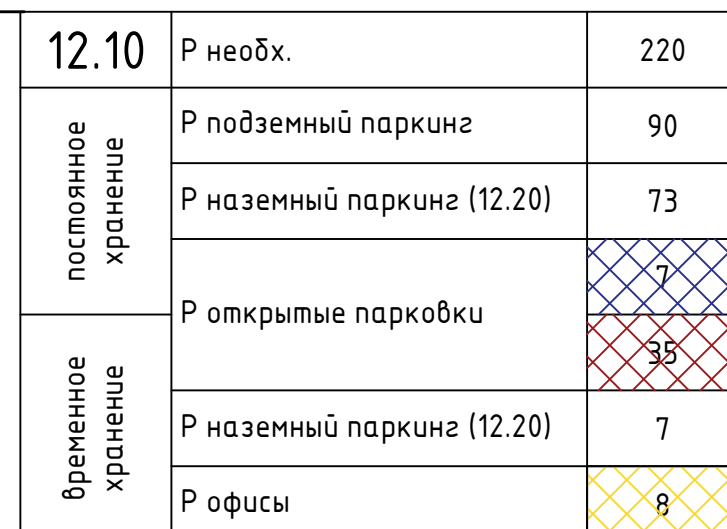
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРОМ

ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ №1

ТИХОНОВА Е.М.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Граница встроенного подземного паркинга

см. проект "Строительство улицы Вавилова, от улицы Академика Парина до улицы Матвеевской, на территории 1 очереди застройки планировочного района "Академический" в городе Екатеринбурге", выполнен ООО "СТРИТ" в 2020г., шифр 19/2019-00-16Р1.АД.

см. проект "Строительство улицы Академика Парина, от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Матвеевской, на территории 1 очереди застройки планировочного района "Академический" в городе Екатеринбурге", выполнен ООО "СТРИТ" в 2020г., шифр 04/2019-00-ТКР1.АД.

12.6	Р необх.	497
	Р подземный паркинг	157
	Р временная парковка (17 кв.)	217
	Р открытые парковки	88
	Р временная парковка (17 кв.)	8
временное хранение	Р временная парковка (17 кв.)	8
	Р офисы	15

12.1	Р необх.	272
	Р подземный паркинг	89
	Р временная парковка (12.21,12.22)	113
	Р открытые парковки	8
	Р временная парковка (12.21, 12.22)	4,8
временное хранение	Р временная парковка (12.21, 12.22)	4,8
	Р офисы	9

12.2	Р необх.	211
	Р временная парковка (17 кв.)	159
	Р открытые парковки	0
	Р временная парковка (17 кв.)	39
	Р офисы	13
временное хранение	Р временная парковка (17 кв.)	39
	Р офисы	13

12.3	Р необх.	277
	Р временная парковка (17 кв.)	207
	Р открытые парковки	4
	Р временная парковка (17 кв.)	53
	Р офисы	13
временное хранение	Р временная парковка (17 кв.)	53
	Р офисы	13

12.4	Р необх.	257
	Р подземный паркинг	89
	Р временная парковка (17 кв.)	112
	Р открытые парковки	0
	Р временная парковка (17 кв.)	50
временное хранение	Р временная парковка (17 кв.)	50
	Р офисы	6

12.5	Р необх.	254
	Р подземный паркинг	89
	Р временная парковка (17 кв.)	109
	Р открытые парковки	0
	Р временная парковка (17 кв.)	4,9
временное хранение	Р временная парковка (17 кв.)	4,9
	Р офисы	7

12.10	Р необх.	220
	Р подземный паркинг	90
	Р временная парковка (12.20)	73
	Р открытые парковки	35
	Р временная парковка (12.20)	7
временное хранение	Р временная парковка (12.20)	7
	Р офисы	8

12.9	Р необх.	220
	Р подземный паркинг	80
	Р временная парковка (17 кв.)	70
	Р открытые парковки	20
	Р временная парковка (17 кв.)	4,2
временное хранение	Р временная парковка (17 кв.)	4,2
	Р офисы	8

17 КВАРТАЛ

см. проект "Строительство улицы Академика Ландау, от улицы Вавилова до улицы Матвеевской, между кварталами 12 и 17, на территории 2 очереди застройки планировочного района "Академический" в городе Екатеринбурге", выполнен ООО "ПроектУрал.ру" в 2020г., шифр 19/2019-ТКР1.АД.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
 - Красная линия
 - Парковочные места для постоянного хранения автомобилей
 - Парковочные места для временного хранения автомобилей
 - Парковочные места для офисов (временное хранение)

					058/4-10.20-00-ГП					
					Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 12 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга					
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов		
Разраб.			Старцева		03.21					
Проверил			Прохоров		03.21	П				
						План временного размещения парковок до момента ввода в эксплуатацию наземных паркингов (12.20 – 12.22) М 1:1000				
Н.контр.	Костылева			03.21					ИНПАД	Утвержден на основании «Исходный файл»

Поз.	Наименование	Примечание
12.1.1-12.1.3	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой	
12.2.1-12.2.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	
12.3.1-12.3.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	
12.4.1-12.4.3	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой	
12.5.1-12.5.3	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой	
12.6.1-12.6.6	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой	
12.7.1.1-12.7.1.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	
12.7.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	
12.8.1-12.8.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	
12.9.1-12.9.4	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой	
12.10.1-12.10.4	Жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой	
12.11	ДОО на 250 мест	
12.12	ДОО на 250 мест	
12.13	Поликлиника	
12.14	ТП	
12.15	ТП	
12.16	РП	
12.17	ТП	
12.18	ТП	
12.19	ТП	
12.20	Многоуровневый наземный паркинг	
12.21	Многоуровневый наземный паркинг	
12.22	Многоуровневый наземный паркинг	